

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
V L A D A

Broj: 02/1-04-5779/25
Tuzla, 18.03.2025. godine

Na osnovu člana 5. i 29. Zakona o Vladi Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 17/00, 1/05, 11/06, 13/11 i 15/17), Vlada Tuzlanskog kantona na sjednici održanoj dana 18.03.2025. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

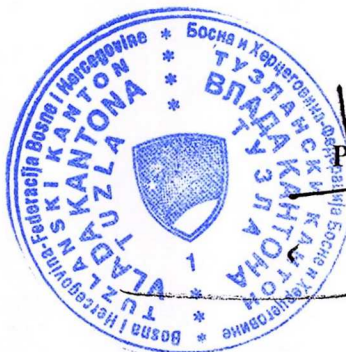
Prihvata se Izvještaj o radu Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla za period 01.01. – 31.12.2024. godine.

II

Izvještaj iz tačke I ovog Zaključka dostavit će se Skupštini Tuzlanskog kantona na razmatranje.

DOSTAVITI:

- 1 x Skupštini Tuzlanskog kantona
- 1 x Kantonalnoj agenciji
za privatizaciju Tuzla
- 1 x Evidenciji
- 1 x a/a



PREMIJER KANTONA

Irfan Halilagić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

TUZLANSKI KANTON
KANTONALNA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA

CANTON OF TUZLA
CANTON AGENCY FOR PRIVATIZATION

Broj: 03-70/2025
Tuzla, 28.02.2025. godine

Na osnovu člana 20. Statuta Kantonalne agencije za privatizaciju („Sl. novine TK“ broj 05/12), Upravni odbor Kantonalne agencije za privatizaciju, na sjednici održanoj 27.02.2025. godine, donio je

ODLUKU

**o usvajanju Izvještaja o radu Kantonalne agencije za privatizaciju
za period 01.01.-31.12.2024. godine**

Član 1.

Usvaja se Izvještaj o radu sa Finansijskim izvještajem Kantonalne agencije za privatizaciju za period 01.01.-31.12.2024. godine, broj: 01-68/2025 od 28.02.2025 godine.

Član 2.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik UO

mr.iur. Berisa Ahmetović, bach.prava



IZVJEŠTAJ O RADU
Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla
za period 01.01.-31.12.2024. godine

Broj: 01-68/2025
Tuzla, 28.02.2025. godine

SADRŽAJ

1. UVODNI DIO	3
2. PRODAJA PREDUZEĆA I IMOVINE	3
2.1. Prodaja državnog kapitala preduzeća	3
2.1.1 Preduzeća iz nadležnosti Kantonalne agencije za privatizaciju	3
2.1.1.1. Veterinarska djelatnost	4
2.1.1.2. Komunalna djelatnost	5
2.1.1.3. Rudarska djelatnost	8
2.1.1.4. Djelatnost iz oblasti saobraćaja	8
2.1.1.5. Djelatnosti iz oblasti kulture i sporta	8
2.1.1.6. Stambena djelatnost	9
2.1.1.7. Neaktivna preduzeća	9
2.2 Prodaja imovine preduzeća	13
2.2.1 Priprema dokumentacije za prodaju imovine preduzeća Brčko Distrikta i Republike Srpske	13
3. PASIVNI PODBILANS	15
4. PRAVNI POSLOVI	17
4.1. Pregled izvršenih revizija privatizacije preduzeća sa područja Tuzlanskog kantona od strane Agencije za reviziju privatizacije u FBiH	17
4.2. Parnični postupci	20
4.3. Upravni sporovi	21
5. PLAN KONTROLE IZVRŠENJA OBAVEZA IZ KUPOPRODAJNIH UGOVORA	21
6. POSLOVI INFORMATIKE	22
7. ZAJEDNIČKI POSLOVI	22

1. UVODNI DIO

Agencija je tokom izvještajnog perioda, u okviru zakonom utvrđenih nadležnosti i u skladu sa Programom rada za 2024. godinu provodila slijedeće aktivnosti:

- Aktivnosti oko pripreme početnih bilansa i programa privatizacije preduzeća koja još nisu privatizirana.
- Saradnja sa Agencijom za privatizaciju u FBiH, te dostavljanje traženih informacija i izvještaja.
- Saradnja sa Agencijom za reviziju privatizacije u FBiH, te dostavljanje traženih informacija i izvještaja.
- Saradnja sa resornim ministarstvima i upoznavanje istih sa statusom preduzeća iz resorne nadležnosti a u cilju usaglašavanja stavova oko metoda privatizacije i budućeg statusa preduzeća iz registra preduzeća za privatizaciju.
- Saradnja sa Komisijom za vrijednosne papire, Kantonalnim i Općinskim pravobranilaštvima i drugim državnim organima i institucijama.
- Saradnja sa Uredom za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Vlade TK
- Izrada programa rada i finansijskog plana.
- Izrada izvještaja o radu.
- Podnošenje izvještaja Vladi TK u skladu sa Zakonom i Skupštini TK na njen zahtjev.
- Priprema, obrada i zastupanje Agencije u sudskim sporovima.
- Pružanje informacija vezanih za privatizaciju preduzeća, kapitala i imovine, građanima i pravnim subjektima.
- Sređivanje arhivske građe privatiziranih preduzeća.
- Sistemizacija dokumentacije i akata vezanih za upravne i sudske postupke vođene vezano za privatizaciju preduzeća iz oblasti komunalne djelatnosti.
- Redovan popis sredstava i obaveza prema izvorima sredstava i izrada izvještaja vezano za isto.
- Pripreme i organizovanje sjednica Upravnog odbora Agencije, kao i izrada nacrtu akata koji se donose na sjednicama,
- Aktivnosti oko proširenja djelatnosti Agencije
- Aktivnosti na finansijskoj stabilizaciji rada Agencije.

2. PRODAJA PREDUZEĆA I IMOVINE

2.1. Prodaja državnog kapitala preduzeća

U izvještajnom periodu nije bilo aktivnosti vezane za pripreme za prodaju državnog kapitala preduzeća iz registra preduzeća za privatizaciju, obzirom da iste nisu predviđene Programom rada.

2.1.1. Preduzeća iz nadležnosti Kantonalne agencije za privatizaciju

U Tuzlanskom kantonu za privatizaciju je preostalo 33 neprivatizovanih ili djelimično privatizovanih preduzeća i 10 preduzeća za koja je prije okončanja postupka privatizacije pokrenut postupak stečaja.

Prema sadašnjem stanju neprivatizirane su grupe preduzeća:

- Komercijalna preduzeća
- Elektronski mediji
- Veterinarske stanice
- Rudnik
- Komunalna preduzeća

Prema članu 11. Zakona o privatizaciji preduzeća („Sl. novine FBiH“, broj 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), o načinu odnosno metodu privatizacije odlučuje Vlada nadležna za upravljanje državnim kapitalom u tom preduzeću, a postupak privatizacije u skladu sa ovim

- zakonom i odlukom nadležne vlade provodi nadležna agencija za privatizaciju u zavisnosti od toga koja vlada ostvaruje pravo upravljanja u tom preduzeću.

Prema ovom članu, te Odluci o registru preduzeća veterinarske i komunalne djelatosti čiju privatizaciju će vršiti kantonalne agencije za privatizaciju („Sl. novine FBiH“ 6/07), definisana je nadležnost Kantonalne agencije za privatizaciju za neprivatizirana preduzeća iz ove oblasti.

U narednim tabelama dat je pregled neprivatiziranih preduzeća sa osnovnim karakteristikama statusa u procesu privatizacije.

2.1.1.1. Veterinarska djelatnost

R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	NAPOMENA
1.	JP GRADSKA VETERINARSKA STANICA TUZLA	Veterinarska djelatnost	Čeka se jedinstven stav oko privatizacije i izuzimanja iz privatizacije kapitala preduzeća. Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS. Aktom Općinskog vijeća Tuzla broj:01-05-196-2008/7-A od 28.01.2009. godine podnesna je Inicijativa za izuzimanje od privatizacije JP „Veterinarska stanica“ d.o.o, Tuzla, a što je u skladu sa članom 3. Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije BiH“, broj 29/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09).
2.	JP VETERINARSKA STANICA Kladanj	Veterinarska djelatnost	Čeka se jedinstven stav oko privatizacije i izuzimanja iz privatizacije kapitala preduzeća. Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.
3.	JP VETERINARSKA STANICA LUKAVAC	Veterinarska djelatnost	Čeka se jedinstven stav oko privatizacije i izuzimanja iz privatizacije kapitala preduzeća. Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS. Općina Lukavac uputila je akt broj : 03-49-41-11/09 od 06.04.2009.godine za izuzimanje iz postupka privatizacije Parlamentu FBiH, putem Vlade FBiH.
4.	JP VETERINARSKA STANICA KALESIJA	Veterinarska djelatnost	Čeka se jedinstven stav oko privatizacije i izuzimanja iz privatizacije kapitala preduzeća. Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS. Općinsko vijeće Kalesija donijelo Zaključak broj : 01-05-6321 od 26.12.2008.godine da nisu stečeni uslovi za privatizaciju JP „Veterinarska stanica Kalesija“ Kalesija. Vlada FBiH se po zahtjevu za izuzimanje iz privatizacije izjasnila aktom V.broj : 1555/2014 od 28.08.2014.godine da se ne donose pojedinačne odluke prije zauzimanja jedinstvenog stava oko privatizacije i izuzimanja od privatizacije preduzeća iz člana 3. Zakona.
5.	JP VETERINARSKA STANICA SREBRENİK	Veterinarska djelatnost	Čeka se jedinstven stav oko privatizacije i izuzimanja iz privatizacije kapitala preduzeća. Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS. Općinski načelnik Srebrenik je uputio akt broj : 07-3508/08 od 25.12.2008.godine Parlamentu FBiH za izuzeće iz privatizacije JP „Veterinarska stanica“ Srebrenik na osnovu zaključka Općinskog vijeća Srebrenik.
6.	JP VETERINARSKA STANICA DOBOJ ISTOK	Veterinarska djelatnost	Čeka se jedinstven stav oko privatizacije i izuzimanja iz privatizacije kapitala preduzeća. Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.
7.	JP VETERINARSKA STANICA ŽIVINICE	Veterinarska djelatnost	Čeka se jedinstven stav oko privatizacije i izuzimanja iz privatizacije kapitala preduzeća. Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS. Općinsko vijeće Živinice donijelo Zaključak broj : 09-05-3191-32/2008 od 01.7.2008.godine, da JP „Veterinarska stanica“ Živinice ostane u 100 % vlasništvu Općine.
8.	JP VETERINARSKA STANICA ČELIĆ	Veterinarska djelatnost	Čeka se jedinstven stav oko privatizacije i izuzimanja iz privatizacije kapitala preduzeća. Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.

Nosioci aktivnosti: Osnivači javnih preduzeća, javna preduzeća, KAP Tuzla i Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona.

2.1.1.2. Komunalna djelatnost

R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	NAPOMENA
9.	* JP VODOVOD I KANALIZACIJA DOO BANOVIĆI	Skupljanje, prečišćavanje i distribucija voda	Provedena statusna promjena brisanja i podjele JP "Komunalac" d.o.o. Banovići na tri novoosnovana subjekta; Rješenje broj: 032-0-Reg-10-001294 od 26.10.2010.godine. Upućen zahtjev za dostavu PBS i PP. Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja početnog bilansa stanja sa pratećom dokumentacijom, niti dostavlja godišnje finansijske izvještaje. Preduzeće u vlasništvu opštine 100 %. Općinsko vijeće Banovići donijelo Zaključak broj : 10/01-02-212/14 od 17.07.2014.godine da bude izuzeto iz postupka privatizacije. Upućen akt broj : 10/01-02-231/14 od 29.08.2014. godine Vladi FBiH sa zahtjevom da ga proslijedi Parlamentu na odlučivanje o izuzeću iz privatizacije.
10.	* JP KOMUNALAC DD GRADAČAC	Skupljanje, prečišćavanje i distribucija voda, prikupljanje, utovar, odvoz i deponovanje smeća, zajednička komunalna djelatnost (čistoća grada), tržnice i pijace	Vođen postupak isknjižavanja dobara u općoj upotrebi u skladu sa presudama. Preduzeće privatizovano u omjeru 51% (državni kapital) i 49% (privatni kapital). Općina je otkupila 16,70 % dionica tako da sada ima 67,70 % dionica.
11.	* JP RAD LUKAVAC	Skupljanje, prečišćavanje i distribucija voda, prikupljanje, utovar, odvoz i deponovanje smeća, zajednička komunalna djelatnost (čistoća grada), tržnice i pijace, isporuka toplotne energije	Vođen postupak isknjižavanja dobara u općoj upotrebi u skladu sa presudama. Preduzeće u vlasništvu opštine 100 %.
12.	* JP KOMUNALAC DD KLADANJ	Skupljanje, prečišćavanje i distribucija voda, prikupljanje, utovar, odvoz i deponovanje smeća, zajednička komunalna djelatnost (čistoća grada), tržnice i pijace	Vođen postupak isknjižavanja dobara u općoj upotrebi u skladu sa presudama. Presudom Kantonalnog suda preduzeće vraćeno u 100% vlasništvo opštine, čeka se odluka po vanrednom preispitivanju na Vrhovnom sudu FBiH.
13.	* JKP KOMUNALAC TUZLA	Prikupljanje, utovar, odvoz i deponovanje smeća, zajednička komunalna djelatnost (čistoća grada)	Vođen postupak isknjižavanja dobara u općoj upotrebi u skladu sa presudama. Preduzeće u vlasništvu grada 100 %. Stav osnivača je da sva javna i javno komunalna preduzeća u kojim je osnivač općina Tuzla, ne idu u postupak privatizacije-iz dopisa nadležne općinske službe, broj:05-03/15-23-556/14 od 22.07.2014.godine.
14.	* JKP VODOVOD I KANALIZACIJA TUZLA	Skupljanje, prečišćavanje i distribucija voda	Vođen postupak isknjižavanja dobara u općoj upotrebi u skladu sa presudama. Preduzeće privatizovano u omjeru 51% (državni kapital) i 49% (privatni kapital). Stav osnivača je da sva javna i javno komunalna preduzeća u kojim je osnivač općina Tuzla, ne idu u postupak privatizacije-iz dopisa nadležne općinske službe, broj:05-03/15-23-556/14 od 22.07.2014.godine. Agencija za reviziju privatizacije uradila je reviziju i donijela Rješenje kojim je utvrđeno da privatizacije nije izvršena u skladu sa zakonskim propisima. Na navedeno Rješenje KAP Tuzla je blagovremeno izjavila žalbu koja je od strane drugostepenog organa odbijena kao neosnovana. Na navedeno Rješenje drugostepenog organa, KAP Tuzla je blagovremeno podnijela tužbu pred nadležnim sudom. Tužba je odbijena. KAP Tuzla je Vrhovnom sudu FBiH podnijela zahtjev za vanredno preispitivanje sudske odluke- Presude Kantonalnog suda.
15.	* JP VODOVOD I KANALIZACIJA DOO GRAČANICA	Skupljanje, prečišćavanje i distribucija voda	Vođen postupak isknjižavanja dobara u općoj upotrebi u skladu sa presudama. Vrijednost kapitala nakon isknjižavanja javnih dobara 894.545,00 KM, omjer kapitala bio 49,58513 državni-društveni kapital a 50,41487% privatni kapital. Općinski sud u Tuzli donio Rješenje o izmjenama podataka, broj: 032-0-Reg-16-000362 od 13.03.2016.godine. Grad Gračanica otkupio dio udjela privatnog kapitala tako da je trenutni udio državnog kapitala 57,3037% a

			ostatak od 42,6963% je privatni kapital. Shodno tome je donio Rješenje o izmjeni podataka, broj: 032-Reg-20-001367 od 29.10.2020.godine u kome su upisani podaci o istupanju osnivača i prenosa udjela na suosnivača, te promjeni suosnivača društva (provođenje rješenja o nasljeđivanju). Većinski državni kapital.
16.	* JP KOMUS DOO GRAČANICA	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede	Vođen postupak isknjižavanja dobara u općoj upotrebi u skladu sa presudama. Preduzeće privatizovano u omjeru 51% (državni kapital) i 49% (privatni kapital).
17.	* JVP SREBRENİK SREBRENİK	Prikupljanje, utovar, odvoz i deponovanje smeća, zajednička komunalna djelatnost (čistoća grada), tržnice i pijace	Početni bilans odobren sa stanjem na dan 30.06.2001.god. 49% kapitala prodato javnom ponudom dionica, 51% ostalo u državnom vlasništvu. Preduzeće je u toku izrade početnog bilansa isknjižilo dobra u općoj upotrebi.
18.	* JKP KOMUNALAC KALESIJA	Skupljanje, prečišćavanje i distribucija voda	Početni bilans odobren sa stanjem na dan 31.12.1999.god. 49% kapitala prodato javnom ponudom dionica, 51% ostalo u državnom vlasništvu. Preduzeće u poslovnim knjigama nije vodilo dobra u općoj upotrebi.
19.	* JKP ČISTO DOBOJ ISTOK	Uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća i slične djelatnosti	Početni bilans odobren sa stanjem na dan 31.12.1999.god. 49% kapitala prodato javnom ponudom dionica, 51% ostalo u državnom vlasništvu. Preduzeće u poslovnim knjigama nije vodilo dobra u općoj upotrebi.
20.	* JP 9 SEPTEMBAR DD SREBRENİK	Prikupljanje, utovar, odvoz i deponovanje smeća, zajednička komunalna djelatnost (čistoća grada), tržnice i pijace	49% kapitala prodato javnom ponudom dionica, 51% ostalo u državnom vlasništvu.
21.	* JP KOMUNALNO DOO BANOVIĆI	Prikupljanje, utovar, odvoz i deponovanje smeća, zajednička komunalna djelatnost (čistoća grada), tržnice i pijace	Provedena statusna promjena brisanja i podjele JP "Komunalac" d.o.o. Banovići na tri novoosnovana subjekta; Rješenje broj: 032-0-Reg-10-001294 od 26.10.2010.godine. Upućen zahtjev za dostavu PBS i PP. Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja početnog bilansa stanja sa pratećom dokumentacijom, niti dostavlja godišnje finansijske izvještaje. Preduzeće u vlasništvu opštine 100 %. Općinsko vijeće Banovići donijelo Zaključak broj : 10/01-02-212/14 od 17.07.2014.godine da bude izuzeto iz postupka privatizacije. Upućen akt broj : 10/01-02-231/14 od 29.08.2014. godine Vladi FBiH sa zahtjevom da ga prosljedi Parlamentu na odlučivanje o izuzeću iz privatizacije.
22.	** CENTRALNO GRIJANJE DD TUZLA	Snabdijevanje parom i toplom vodom	Vođen postupak isknjižavanja dobara u općoj upotrebi u skladu sa presudama. Preduzeće privatizovano u omjeru 51% (državni kapital) i 49% (privatni kapital). Stav osnivača je da sva javna i javno komunalna preduzeća u kojim je osnivač općina Tuzla, ne idu u postupak privatizacije-iz dopisa nadležne općinske službe, broj: 05-03/15-23-556/14 od 22.07.2014.godine. Proveden je postupak revizije privatizacije od strane Agencije za reviziju privatizacije FBiH. Agencija za reviziju privatizacije je donijela Rješenje kojim je utvrđeno da privatizacije nije izvršena u skladu sa zakonskim propisima. Na navedeno Rješenje KAP Tuzla je blagovremeno izjavila žalbu koja je Rješenjem Vlade FBiH odbijena. KAP je nadležnom sudu podnijela tužbu protiv Rješenja Vlade FBiH.
23.	** JP TOPLANA DOO BANOVIĆI	Proizvodnja i snabdijevanje parom i toplom vodom	Provedena statusna promjena brisanja i podjele JP "Komunalac" d.o.o. Banovići na tri novoosnovana subjekta; Rješenje broj: 032-0-Reg-10-001294 od 26.10.2010.godine. Upućen zahtjev za dostavu PBS i PP. Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja početnog bilansa stanja sa pratećom dokumentacijom, niti dostavlja godišnje finansijske izvještaje. Preduzeće u vlasništvu opštine 100 %. Općinsko vijeće Banovići donijelo Zaključak broj : 10/01-02-212/14 od 17.07.2014.godine da bude izuzeto iz postupka privatizacije. Upućen akt broj : 10/01-02-231/14 od 29.08.2014. godine Vladi FBiH sa zahtjevom da ga prosljedi Parlamentu na odlučivanje o izuzeću iz privatizacije.
24.	*** TRŽNICE PIJACE DOO	Iznajmljivanje vlastitih ili zakupljenih nekretnina	Vođen postupak isknjižavanja dobara u općoj upotrebi u skladu sa presudama. Preduzeće privatizovano u omjeru 51% (državni kapital) i

	TUZLA		49% (privatni kapital). Stav osnivača je da sva javna i javno komunalna preduzeća u kojim je osnivač općina Tuzla, ne idu u postupak privatizacije-iz dopisa nadležne općinske službe, broj:05-03/15-23-556/14 od 22.07.2014.godine. Proveden je postupak revizije privatizacije od strane Agencije za reviziju privatizacije FBiH Agencija za reviziju privatizacije je donijela Rješenje kojim je utvrđeno da privatizacije nije izvršena u skladu sa zakonskim propisima. Na navedeno Rješenje KAP Tuzla je blagovremeno izjavila žalbu.
25.	**** JKP KOMEMORATIVN I CENTAR DOO TUZLA	Pogrebne i prateće djelatnosti	Vođen postupak isknjižavanja dobara u općoj upotrebi u skladu sa presudama. Preduzeće u vlasništvu opštine 100 %. Stav osnivača je da sva javna i javno komunalna preduzeća u kojim je osnivač općina Tuzla, ne idu u postupak privatizacije-iz dopisa nadležne općinske službe, broj:05-03/15-23-556/14 od 22.07.2014.godine.

Zvezdice u gornjoj tabeli označavaju drugostepenu nadležnost ministarstava za navedena preduzeća.

- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede *
- Ministarstvo privrede **
- Ministarstvo trgovine, turizma i saobraćaja ***
- Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice ****

Nosioci aktivnosti: Osnivači javnih preduzeća, javna preduzeća, KAP Tuzla i ministarstva Tuzlanskog kantona.

Kantonalnoj agenciji za privatizaciju su, u izvještajnom period, od strane Gradskog pravobranilaštva Grada Tuzla, dostavljeni prijedlozi za oglašavanjem ništavnih rješenja iz postupka privatizacije za preduzeća JKP " Centralno grijanje" Tuzla i preduzeća JKP " Vodovod i kanalizacija" Tuzla. Istovjetni zahtjev dostavljen je i od preduzeća JKP " Vodovod i kanalizacija" Tuzla.

Dana 20.06.2024.godine od strane Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla, podnosiocima zahtjeva, dostavljen je odgovor na prijedlog za oglašavanje ništavim akata Agencije.

U dostavljenom odgovoru stoji da Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla smatra da ne postoji osnov za postupanje po prijedlozima za oglašenje ništavim akata KAP Tuzla, uz detaljno obrazloženje razloga za to.

Dana 27.06.2024.godine Gradsko pravobranilaštvo Grada Tuzle dostavilo je Izjašnjenje na naš odgovor od 20.06.2024.godine za JKP " Centralno grijanje" Tuzla i preduzeća JKP " Vodovod i kanalizacija" Tuzla.

U dostavljenom Izjašnjenju za oba preduzeća Gradsko pravobranilaštvo smatra se da nije postupila u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku u FBiH i traži se od Kantonalne agencije za privatizaciju da u skladu sa odredbama ovog Zakona donese upravni akt (zaključak ili rješenje).

Dana 21.08.2024.godine Kantonalna agencija za privatizaciju je, za preduzeće JKP " Centralno grijanje" Tuzla i preduzeća JKP " Vodovod i kanalizacija" Tuzla sačinila pojedinačne zaključke kojima se odbacuju prijedlozi Gradskog pravobranilaštva Grada Tuzle za oglašavanjem u cjelosti ništavnim rješenja o privatizaciji za ova dva preduzeća.

Na navedene zaključke Gradsko pravobranilaštvo Grada Tuzle je dana 23.08.2024.godine uložilo žalbe kod resornih ministarstava, kojima se u cjelosti osporavaju zaključci Kantonalne agencije za privatizaciju.

Na zahtjev Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede TK i Ministarstva privrede TK, a u cilju rješavanja po dostavljenim žalbama, dostavljena je kopirana dokumentacija koja se odnosi na privatizaciju preduzeća JKP " Centralno grijanje" Tuzla i preduzeća JKP " Vodovod i kanalizacija" Tuzla.

Dana 07.10.2024.godine Kantonalna agencija za privatizaciju zaprimila je od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Rješenje broj:UP2-04/1-15-000246-2/24 od 23.09.2024.godine, i Rješenje Ministarstva privrede broj:UP2-03/1-15-233-2/24 od 01.10.2024.godine. Navedenim Rješenjem odbijaju se žalbe Gradskog pravobranilaštva Grada Tuzle, koje se odnose na privatizaciju JKP "Vodovod i kanalizacija" d.d. Tuzla i JKP " Centralno grijanje" Tuzla, kao neosnovane. Jedan primjerak dostavljenog Rješenja broj:UP2-04/1-15-000246-2/24 od 23.09.2024.godine je dana 09.10.2024.godine, od strane Kantonalne agencije za privatizaciju, prosljeđen Gradskom pravobranilaštvu Grada Tuzle.

Ministarstvo privrede je jedan primjerak Rješenja broj:UP2-03/1-15-233-2/24 od 01.10.2024.godine, dostavilo Gradskom pravobranilaštvu Grada Tuzle.

2.1.1.3. Rudarska djelatnost

R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	NAPOMENA
26.	DD RUDNIK SOLI TUZLA TUZLA	Proizvodnja soli	U cilju utvrđivanja stvarne knjigovodstvene vrijednosti, potrebno je provesti odluku skupštine Društva o smanjenju kapitala kao i definisanje statusa prirodnog bogatstva i dobara u općoj upotrebi u poslovnim knjigama preduzeća. Proveden postupak finansijske konsolidacije.

Nosioci aktivnosti: Ministarstvo privrede, preduzeće i KAP Tuzla

Prema dostavljenom korigovnom početnom bilansu stanja na dan 30.06.2024. godine, ukupan kapital preduzeća na isti datum iznosi 148.127.885,65 KM, od toga na osnovni kapital odnosi se 130.344.691,50 KM i to dionički državni kapital Vlade Tuzlanskog kantona 94.678.600,70 KM ili 72,6371%, dionički kapital fizičkih i pravnih lica 34.601.234,50 KM ili 26,5459%, dionički kapital ZZO TK 956.013,40 KM ili 0,7335% i dionički kapital ZZO FBiH 108.842,90 KM ili 0,0835%. Razlika do ukupnog kapitala u iznosu od 17.783.194,15 KM odnosi se na statutarne i druge rezerve 8.518.029,53 KM, revalorizacije rezerve 1.569.353,70 KM, neraspoređena dobit ranijih godina 5.483.767,92 KM, neraspoređena dobit izvještajne godine u iznosu od 2.212.043,00 KM.

Ukupne obaveze na dan 30.06.2024. godine iznose 3.388.434,00 KM, od toga dugoročne 1.031.741,00 KM dok kratkoročne obaveze iznose 2.356.693,00 KM.

Ukupan prihod za period 01.01.-30.06.2024. godinu iznosi 10.477.847,00 KM, ukupan rashod iznosi 8.265.804,00 KM, što je rezultiralo sa dobiti iz redovnog poslovanja prije oporezivanja u iznosu od 2.212.043,00 KM, a nakon oporezivanja dobit iz redovnog poslovanja iznosi 1.990.839,00 KM.

Preduzeće nije planirano za prodaju u 2024. godini. Neophodno je prethodno stvoriti uslove koji su dati u napomeni prethodne tabele sa posebnim osvrtom na identifikovanje nekretnina koje bi mogle imati status prirodnog bogatstva odnosno dobra u općoj upotrebi.

2.1.1.4. Djelatnost iz oblasti saobraćaja

R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	NAPOMENA
27.	JP MEĐUNARODNI AERODROM TUZLA ŽIVINICE	Vazdušni saobraćaj	Potrebno riješiti pitanje uknjižavanja zgrade putničkog terminala sa pripadajućim objektima, kao i pitanje nekretnina-zemljišta dijela vojnog kompleksa "Aerodrom Dubrave" koje je dato na privremeno korištenje.

Nosioci aktivnosti: Ministarstvo trgovine, turizma i saobraćaja, preduzeće i KAP Tuzla.

Prema zadnjem dostavljenom korigovnom početnom bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine, ukupan kapital na isti datum iznosi 4.060.102,00. Ukupne obaveze na dan 31.12.2021. godine iznose 12.803.534,00 KM od toga dugoročne 455.443,00 KM dok kratkoročne obaveze iznose 12.348.091,00 KM. Ukupan prihod za 2021. godinu iznosi 7.705.778,00 KM, ukupan rashod iznosi 9.269.974,00 KM, što je rezultiralo sa gubitkom u iznosu od 1.564.196,00 KM.

2.1.1.5. Djelatnosti iz oblasti kulture i sporta

R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	NAPOMENA
28.	JP RADIO TELEVIZIJA TK DOO TUZLA	Radio i televizijska djelatnost	Pokrenut postupak izuzimanja 100% državnog kapitala iz postupka privatizacije. Vlada F BiH dala saglasnost na izuzimanje iz privatizacije. Upućen zahtjev Parlamentu F BiH na potvrđivanje izuzimanja iz privatizacije. Zahtjev do izrade ovog materijala nije riješen.
29.	JP RADIO- TELEVIZIJA 7 DOO	Radio i televizijska	Potrebno riješiti status imovine. Preduzeće iz člana 3. Zakona o privatizaciji. Upućen zahtjev osnivaču, Općini Tuzla, za izjašnjenje o daljem statusu preduzeća. Stav

	TUZLA	djelatnost	osnivača je da sva javna i javno komunalna preduzeća u kojim je osnivač općina Tuzla, ne idu u postupak privatizacije-iz dopisa nadležne općinske službe, broj:05-03/15-23-556/14 od 22.07.2014.godine. Preduzeće ne ispunjava zakonsku obavezu dostavljanja PBS.
30.	DOO TUZLA FILM TUZLA	Usluge prikazivanja filmova	Kapital prodat metodom javne ponude dionica. Okončanjem upravnog spora Presudom Kantonalnog suda u Tuzli, ostalo je na snazi Rješenje nadležnog Ministarstva obrazovanja, nauke, kulture i sporta kojim su proglašena ništavim Rješenja KAP Tuzla (Rješenje o odobravanju upisa u sudski registar izvršene privatizacije i rješenje o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa). Tražena uputa o daljnjem postupanju od tadašnjeg Ministarstva aktima broj : 01-293/2013 od 27.03.2013. godine i broj : 01-616/2015 od 04.11.2015. godine. Zemljišno knjižnom uredu u Tuzli podnesen je zajednički Zahtjev za zabilježbu spora na nekretninama tadašnjeg Ministarstva i KAP TK broj :01-12-239/2015. godine od 20.04.2015. godine. U prostorijama tadašnjeg resornog Ministarstva održano je više radnih sastanaka na kojim je zauzet stav da će tadašnje Ministarstvo izvršiti promjenu Rješenja kojim su oglašena ništavim Rješenja Agencije.
31.	JP SKPC MEJDAN TUZLA	Rad sportskih objekata	Iz kapitala preduzeća isknjižena dobra u općoj upotrebi i promjena u kapitalu upisana u Registar Općinskog suda Tuzla. Stav osnivača je da sva javna i javno komunalna preduzeća u kojim je osnivač općina Tuzla, ne idu u postupak privatizacije-iz dopisa nadležne općinske službe, broj:05-03/15-23-556/14 od 22.07.2014.godine.

Nosioci aktivnosti: Osnivači javnih preduzeća, javna preduzeća, KAP Tuzla i Ministarstvo za kulturu, sport i mlade.

Prema dostavljenom početnom bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine JP „RADIO TELEVIZIJA TK“ d.o.o. Tuzla ukupan kapital preduzeća iznosi 1.696.345,00 KM i 100% je državni kapital. Ukupne obaveze na isti datum iznose 775.566,00 KM, od čega se na dugoročne obaveze odnosi iznos od 483.971,00 KM a na kratkoročne obaveze iznos od 291.595,00 KM. Poslovnu 2023. godinu preduzeće je okončalo sa dobitkom u iznosu od 10.616,00 KM.

2.1.1.6. Stambena djelatnost

R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	Napomena
32.	JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE GRADAČAC	Održavanje objekata	Potrebno prethodno riješiti status imovine i uknjižavanje poslovnog prostora.

Nosioci aktivnosti: Osnivači javnih preduzeća, javna preduzeće, KAP Tuzla i Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice.

Prema zadnjem dostavljenom početnom bilansu stanja na dan 31.12.2021.godine, ukupan kapital preduzeća iznosi 6.851,00 KM i 100% je državni kapital. Ukupne obaveze na isti datum iznose 31.482,00 KM i odnose se na kratkoročne obaveze preduzeća. Poslovnu 2021.godinu preduzeće je okončalo sa dobitkom u iznosu od 50,00 KM.

2.1.1.7. Neaktivna preduzeća

R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	Napomena
33.	DOO IGMIN KOMERC TUZLA	Trgovina	Neaktivno preduzeće

Nosioci aktivnosti: Ministarstvo trgovine, turizma i saobraćaja, osnivač preduzeća, preduzeće i KAP Tuzla

- “ Provjerom statusa neaktivnih preduzeća kod nadležnog registarskog suda obaviješteni smo da je rješenjem Općinskog suda u Tuzli broj:32 0 St 467309 24 St od 27.11.2024.godine otvoren stečajni postupak nad preduzećem “IDAC” d.d. Tuzla, koje se do sada u registru preduzeća za privatizaciju vodilo kao neaktivno preduzeće.

Tabele preostalih neprivatiziranih preduzeća sa iznosom kapitala, neaktivna preduzeća i preduzeća nad kojim je otvoren stečaj

U cilju sveobuhvatnijeg prezentiranja podataka sačinjena je i lista preostalih neprivatiziranih preduzeća sa iznosom kapitala i kratkim osvrtom na aktivnosti koje su vođene na prodaji državnog kapitala, kao i lista preduzeća nad kojim je otvoren stečajni postupak:

LISTA PREOSTALIH NEPRIVATIZIRANIH PREDUZEĆA SA IZNOSOM KAPITALA											
R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	Općina	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni ulogi	%P.K.	Neprivatizirani kapital	Broj zaposl. enih	NAPOMENA
1.	JP MEĐUNARODNI AERODROM TUZLA	Vazdušni saobraćaj	ŽIVINICE	4.060.102	4.060.102	100,00	-	-	4.060.102	169	Podaci sa 31.12.2021.g. nije uknjižena zgrada terminala sa pripadajućim objektima, kao ni zemljište dijela vojnog kompleksa "Aerodrom Dubrave" koje je dato na privremeno korištenje. Nije bio predmet prodaje.
2.	DD RUDNIK SOLI "TUZLA"	Proizvodnja soli	TUZLA	148.127.886	107.600.096	72,64	40.527.790	27,36	105.993.268	130	Podaci sa 30.06.2024.god. Neophodno je provesti odluku skupštine Društva o smanjenju kapitala te identifikovati nekretnine koje bi mogle imati status prirodnog bogatstva odnosno dobra u općoj upotrebi. Nije bio predmet prodaje.
3.	JP KOMUNALNO DOO	Komunalna	BANOVIĆI	542.109	542.109	100,00	-	-	542.109	46	Rješenje o registraciji, Općinskog suda u Tuzli broj:032-0-Reg-10-001293 od 26.10.2010.godine. Nije bio predmet prodaje.
4.	JP VODOVOD I KANALIZACIJA DOO	Skupljanje, prečišćavanje i distribucija vode	BANOVIĆI	403.575	403.575	100,00	-	-	403.575	38	Rješenje o registraciji, Općinskog suda u Tuzli broj:032-0-Reg-10-001291 od 26.10.2010.godine. Nije bio predmet prodaje.
5.	JP TOPLANA DOO	Proizvodnja i distribucija tople vode i pare	BANOVIĆI	13.195	13.195	100,00	-	-	13.195	26	Rješenje o registraciji, Općinskog suda u Tuzli broj:032-0-Reg-10-001292 od 26.10.2010.godine. Nije bio predmet prodaje.
6.	JP RADIO TELEVIZIJA TK DOO	Radio i televizijska djelatnost	TUZLA	1.696.345	1.696.345	100,00	-	-	1.696.345	96	Podaci sa 31.12.2023.g., Nije bio predmet prodaje. Podnesen zahtjev za izuzimanje 100% državnog kapitala iz postupka privtizacije.
7.	JP RADIO –TELEVIZIJA 7 DOO	Radio i televizijska djelatnost	TUZLA	281.839	281.839	100,00	-	-	281.839	20	Podaci sa 31.12.2009.g., Nije bio predmet prodaje.
8.	JP SKPC MEJDAN	Rad sportskih objekata	TUZLA	-26.212	-	-	-	-	-	30	Podaci sa 31.12.2014.g., Isknjižena vrijednost dobra u općoj upotrbi Nije bio predmet prodaje
9.	JAVNO PREDUZEĆE ZA INVESTICIONO I TEK.ODRŽA.ZAJED.DIJE.ZG RA.I POSLO.PROSTORA	Održavanje objekata	GRADAČAC	6.851	6.851	100,00	-	-	6.851	2	Podaci sa 31.12.2021.g., Potrebno prethodno riješiti status imovine i uknjižavanje poslovnog prostora. Nije bio predmet prodaje.
10.	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	KLADANJ	42.537	42.537	100,00	-	-	42.537	1	Podaci sa 31.12.2009. g.Nije bio predmet prodaje.
11.	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	LUKAVAC	178.590	178.590	100,00	-	-	178.590	4	Podaci sa 31.12.2007. g.Nije bio predmet prodaje.
12.	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	KALESIJA	165.785	165.785	100,00	-	-	165.785	11	Podaci sa 31.12.2010. g.Nije bio predmet prodaje.

13.	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	SREBRENİK	171.454	171.454	100,00	-	-	171.454	5	Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje.
14.	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	DOBOJ ISTOK	76.399	76.399	100,00	-	-	76.399	4	Podaci sa 30.06.2008. g. Nije bio predmet prodaje.
15.	JP GRADSKA VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	TUZLA	881.858	881.858	100,00	-	-	881.858	13	Podaci sa 31.12.2022. g. Nije bio predmet prodaje.
16.	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	ŽIVINICE	101.626	101.626	100,00	-	-	101.626	9	Podaci sa 30.06.2008. g. Nije bio predmet prodaje.
17.	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	ČELIĆ	19.178	19.178	100,00	-	-	19.178	4	Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje.
Ukupno				0	0		38.610.390		0	0	

Kantonalna agencija za privatizaciju je, kao i do sada početkom godine, svim neprivatiziranim preduzećima dostavila obavještenje kojim se ukazuje da su, u skladu sa članom 6. Zakona o početnom bilansu stanja (Sl. novine FBiH broj 12/98, 40/99, 47/06, 38/08 i 65/09), obavezni da svakih šest mjeseci sačine i dostave korigovani početni bilans.

Napomena: U listu neprivatiziranih preduzeća sa iznosom kapitala nije uvršteno jedno preduzeće koje je neaktivno, 15 preduzeća iz komunalne oblasti, kod kojih je izvršena prodaja 49% ukupnog kapitala, kao ni preduzeće Tuzla film Tuzla, iz razloga što nisu okončani postupci koji se vode.

LISTA NEAKTIVNIH PREDUZEĆA											
R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	OPĆINA	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni ulozi	% P.K.	Neprivatizirani kapital	Broj zaposlenih	NAPOMENA
1	DOO IGMIN-KOMERC	Trgovina	TUZLA	-109.632	-	-	-	-	-	-	Podaci sa 30.06.2001.g. Pokrenut postupak likvidacije L-104/04, predmet završen rješenjem o povlačenju dana 18.06.2009.godine, prema dopisu Općinskog suda u Tuzli od 24.08.2009.godine.

Problematika vezana za pripremu preduzeća za proces privatizacije odnosi se na nemogućnost pripreme početnih bilansa za pojedina preduzeća zbog neodazivanja preduzeća za dostavu dokumentacije i nerješenost imovinsko pravnih odnosa.

LISTA PREDUZEĆA NA D KOJIM JE OTVOREN STEČAJNI POSTUPAK		
R.br.	STEČAJ	Rješenje o otvaranju stečajnog postupka
1.	DD JEDINSTVO- GRADAČAC	Rješenje broj: St-1/99 od 10.10.2000. godine
2.	LITVA – BANOVIĆI	Rješenje broj: St-3/00 od 29.06.2000. godine
3.	DOO POLJOPRIVREDA BANOVIĆI	Rješenje broj: St-20/01 od 18.12.2001. godine
4.	DD PD. NAPREDAK GRADAČAC	Rješenje broj: St-53/04 od 04.06.2005. godine
5.	DD FABRIKA SODE LUKAVAC	Rješenje broj: 032-0-st-07-000014 od 24.12.2007. godine
6.	DOO LIVNICA ČELIKA TUZLA	Rješenje broj: 32 0 St 172006 15 St 2 od 02.07.2015. godine
7.	DD TTU TUZLA	Rješenje broj: 32 0 St 244441 15 St od 05.11.2015. godine
8.	DD KONJUH KLADANJ	Rješenje broj 32 0 St 292195 16 St od 01.08.2018. godine
9.	JKP KOMUNALNO DD ŽIVINICE	Rješenje broj 32 0 St 310126 17 St od 05.02.2018. godine
10.	KOKSNO HEMIJSKI KOMBINAT DD LUKAVAC	Rješenje broj 32 0 St 345056 18 St od 22.02.2019. godine
11.	DD IDAC TUZLA	Rješenje broj 32 0 St 467309 24 St od 27.11.2024. godine

Provjerom statusa ovih preduzeća kod nadležnog registarskog suda obaviješteni smo da za ista nije bilo statusnih promjena.

2.2. Prodaja imovine preduzeća

U izvještajnom periodu izvršena je prodaja jednog predmeta-imovine preduzeća iz Brčko Distrikta.

Kantonalna agencija za privatizaciju je dana 13.01.2024. godine objavila javni poziv za učešće na aukcijskoj prodaji za predmet prodaje: Prodavnica 68 „Konzum“, naselje Solina C/1, Tuzla, imovina preduzeća „Uzor“ Brčko.

Po objavljenom pozivu prispile su dvije ponude. Aukcija je održana 30.01.2024. godine.

Sa pobjednikom na aukciji, odnosno kupcem predmetne prodaje, dana 02.02.2024. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Nakon toga, 05.02.2024. godine, izvršena je primopredaja poslovnog prostora o čemu je sačinjen zapisnik.

Da bi Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Tuzli izvršio prenos vlasništva na kupca neophodno je bilo izvršiti razrez poreza na promet nepokretnosti. Nakon utvrđivanja osnovice poreza i iznosa poreza od strane Porezne uprave FBiH, Kantonalnog poreznog ureda Tuzla, Kantonalna agencija za privatizaciju je izvršila uplatu utvrđenog iznosa poreza.

Kupac je u mjesecu maju izvršio uknjižbu prava vlasništva- uknjižba etažnog vlasništva na kupljenu nekretninu.

Nakon toga postupilo se po Zaključku UO Kantonalne agencije za privatizaciju broj:03-17/2024 od 15.01.2024. godine, te se kupcu poslovnog prostora isplatili troškovi priključka na električnu mrežu. U skladu sa navedenim Zaključkom, troškovi notarske obrade kupoprodajnog ugovora su išli na teret Kantonalne agencije za privatizaciju.

2.2.1 Priprema dokumentacije za prodaju imovine preduzeća Brčko Distrikta i Republike Srpske

Agencija u izvještajnom period provodila je aktivnosti oko imovine preduzeća čije sjedište je u Republici Srpskoj ili Brčko Distriktu, a koja je u skladu sa Nalogom Supervizora o načinu privatizacije državnog kapitala preduzeća u Brčko distriktu od 19.09.2001. godine, dopunom naloga Supervizora za Brčko Distrikt od 24.04.2002. godine, kao i odredbama Okvirnog zakona o privatizaciji preduzeća i banaka u Bosni i Hercegovini („Sl. glasnik BiH“ 14/98), u nadležnosti Agencije za privatizaciju na čijem se području nalazi. Ovaj stav potvrdio je na naš upit i OHR u svom aktu od 07.07.2017. godine. OHR smatra i da ne postoje nikakve pravne prepreke koje bi Agenciju za privatizaciju Tuzlanskog kantona sprečavale da nastavi s privatizacijom poslovnih prostora na svojoj teritoriji.

U narednim tabelama dat je pregled neprivatizirane imovine preduzeća čije sjedište je u Republici Srpskoj ili Brčko Distriktu, a koja se nalazi na području Tuzlanskog kantona.

TABELARNI PRIKAZ POSLOVNIH PROSTORA PREDUZEĆA BRČKO DISTRIKTA NA PODRUČJU TUZLANSKOG KANTONA

R.br.	Naziv preduzeća	Poslovni prostor	Napomena
1.	Bimeks Brčko	Prodavnica, Armije BiH 13, Tuzla	Vodi se sudski postupak (ZZ „Ratar“ G. Rahić). Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla zaprimila je akt Pravobranilaštva Brčko distrikta Bosne i Hercegovine broj R- 119/22 od 14.11.2022. godine kojim je obavještena da je Rješenjem Općinskog suda u Tuzli broj 032-0-Dn-17-017 380 od 24.09.2021. godine uspostavljen zemljišnoknjižni uložak broj 7834 k.o. Tuzla II, te je dozvoljena uknjižba prava vlasništva u zk.ul.br. 7834 k.o. Tuzla II, na nekretnini označenoj kao k.č. broj 869/4, povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade – poslovnom prostoru koji se nalazi u ulici Armije BiH br. 13, prizemlje, poslovni prostor br. 2, ukupne površine od 60,21 m ² u korist d.o.o. „Bimeks“ industrija mesa sa hladnjačom sa p.o. Gornji Rahić sa 1/1. Kako je evidentno da je d.o.o. „Bimeks“ industrija mesa sa hladnjačom sa p.o. Gornji Rahić brisan iz registra te da je neovlašteno lice podnijelo zahtjev za etažiranje i upis u zemljišne knjige, KAP Tuzla podnijela je zahtjev nadležnom sudu da izvrši brisanja pogrešnog upisa zabilježbe ZZ RATAR BRKA u stečaju. Kako nije odgovoreno na zahtjev, KAP je ponovo od Općinskog suda u Tuzli-zemljišnoknjižnog ureda tražila informaciju o brisanju pogrešnog upisa, koju do momenta izrade ovog izvještaja nismo dobili.
2.	Univerzal Brčko	Prodavnica, Špionica Srednja, Srebrenik	Prodaja nekretnine objavljivana 2002.godine, ali po javnom pozivu nije bilo ponuda.
3.	Univerzal Brčko	Prodavnica 91 Naselje „Bare“ Srebrenik	Vodi se sudski postupak. Prostor u sastavu porodične zgrade.
4.	Univerzal Brčko	Prodavnica 34 Džakule, Gračanica	Prostor u sastavu porodične zgrade.
5.	Staklorad Brčko	Prodavnica, Ibrahima Kapetanovića, Gradačac	Prodaja nekretnine objavljivana 2003.godine, ali po javnom pozivu nije bilo ponuda.
6.	Staklorad Brčko	Poslovni prostor, Jevrejska 7, Tuzla	KAP ne raspolaže dokumentacijom za ovaj prostor.
7.	Izbor Brčko	Prodavnica Maršala Tita 28, Srebrenik.	Prema raspoloživoj dokumentaciji prostor se vodi na fizičkim licima.
8.	ODP Feros Brčko	Dvije kancelarije, Atik Mahala 6, Tuzla	Preduzeće prostor steklo 1991.godine diobom imovine SOUR „Angrosirovina“ Tuzla.
9.	Uzor Brčko	Prodavnica 48, Narodnog fronta bb, Pašabunar, Tuzla	Od stalnog sudskog vještaka u avgustu 2018. godine izvršena procjena tržišne vrijednosti poslovnog prostora. KAP ne raspolaže dokumentacijom za ovaj prostor.

TABELARNI PRIKAZ POSLOVNIH PROSTORA PREDUZEĆA REPUBLIKE SRPSKE NA PODRUČJU TUZLANSKOG KANTONA

R.br.	Naziv preduzeća	Poslovni prostor	Napomena
1.	Bosna Banja Luka	Poslovni prostor, Lukavac	Prostor u sklopu stambene zgrade. ZKI, B-vlasnički list organ upravljanja FS Lukavac.
2.	UPI RO Modričanka OOUR Klaonica- Hladnjača Modriča	Poslovni prostor-mesnica; Reufa Huseinagića, Gradačac	Prostor u sastavu stambeno poslovne zgrade. Prema informaciji Općinskog suda u Gradačcu od 26.08.2021.godine prostor je od strane AD Modimes u stečaju Modriča prodat fizičkom licu. U zemljišnoknjižnom izvadku od 30.08.2021.godine u vlasničkom listu upisan je Nezić Hasan.
3.	Bosna Banja Luka	Poslovni prostor, Ul. Branitelja Bosne bb, Kladanj	Poslovni prostor prodat od strane preduzeća fizičkom licu. Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen u Banja Luci dana 11.01.2006.godine.
4.	Vezionica d.d. Zvornik	Poslovni prostor, B-5, Tuzla Stupine	Poslovni prostor prodat od strane preduzeća fizičkom licu. Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora zaključen dana 14.03.2003.godine.

3. PASIVNI PODBILANS

Aktivnosti koje je pokrenula Agencija su aktivnosti za zaštitu stvari, prava i obaveza iz pasivnog podbilansa preduzeća sa sjedištem u Tuzlanskom kantonu u državama nastalim disolucijom bivše Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije, a na osnovu Odluke o davanju ovlaštenja Agenciji br. 02/1-05-017987/18 od 18.07.2018. godine Vlade TK.

Ranijim izvještajima detaljno smo prikazali poduzete aktivnosti i donešene akte vezano za imovinu na prostoru Republike Srbije. Nakon što je odbijen Zahtjev za izlučenje iz stečajne mase poslovnog prostora za koji nije utvrđena djelatnost, stečajnog dužnika „BEO DITA društveno preduzeće za trgovinu na veliko i malo Beograd – u stečaju“, koji se nalazi na Bulevaru Mihajla Pupina 129, lokali br. 5, 6, 7 i garaža broj 260, Privrednom sudu u Beogradu 25.06.2020. godine predata je tužba za utvrđivanje prava svojine i predaje u posjed. Tužbu je podnio advokat iz Beograda. Nakon odgovora na tužbu od strane tuženog održano je pripremno ročište 20.01.2021. godine. Odbijen je zahtjev tuženog za obezbjeđenje parničnih troškova. Rasprava zakazana za 13.09.2021. godine nije održana, a razlog je odsutnost postupajućeg sudije. 21.09.2021. godine u prostorijama Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla održan je sastanak sa advokatom i saradnicima iz Beograda. Sastanku je prisustvovao i direktor Tuzlaprevoza, a precizirani su i koraci za dalje djelovanje.

Održano ročište 29.04.2022. i 05.07.2022. godine, naredno ročište za glavnu raspravu zakazano za 03.10.2022. godine. Glavna rasprava zbog proceduralnih razloga zakazana za 30.12.2022. godine. Donesena Presuda br. 14P-2389/2020 u korist „Dita“ d.d. Tuzla u stečaju i naloženo tuženom da prostor u roku od 8 dana isprazni i preda u posjed tužiocu. Presuda je bila sastavni dio Priloga 1 izvještaja Pasivni podbilans za period 01.01.2022.-31.12.2022. Na navedenu Presudu Tuženi je 13.02.2023. godine uložio žalbu.

Potpisan Anex 2 Ugovora za obavljanje pravnih poslova u Republici Srbiji br. 01-468/2018. Od 12.10.20218. godine, broj 01-393/23 od 18.09.2023. godine zbog nemogućnosti utjecanja na brzinu rada suda.

Presudom broj 3 Pž 2727/23 od 13.09.2023. odbijena žalba i potvrđena presuda u korist Dita industrija deterdženata d.d. Tuzla u stečaju. Obzirom da je zaključen stečaj obratili smo se Općinskom Sudu u Tuzli prijedlogom br. 01-08-502/2023 od 22.12.2023. godine. Općinski sud u Tuzli Izjašnjenjem br. 32 0 St 169211 13 St potvrđuje da Stečajni upravnik može Sudu podnijeti zahtjev za neophodne pravne radnje.

Stečajni upravnik je potpisao Punomoćje za advokata vezano za pravne poslove u postupku iseljenja i naplate troškova prema izvršnom dužniku „BEO DITA“ u stečaju, a po osnovu pravosnažne i izvršne presude Privrednog suda u Beogradu 14.P.2389/2020, koje je otpremljeno putem pošte 21.06.2024. godine.

= Na zahtjev advokata iz Beograda dana 09.10.2024. godine dostavljeno je Izjašnjenje Općinskog suda u Tuzli br. 32 0 St 169211 13 St od 10.01.2024. godine kao i Rješenje Općinskog suda u Tuzli o zaključenju stečajnog postupka nad imovinom Industrije deterdženata „Dita“ d.d. u stečaju Tuzla broj: 32 0 St 169211 13 St od 25.09.2020. godine. Poslovni prostor u površini od 66 m² koji se nalazi u zgradi „Stari Merkator“ Novi Beograd, imovina Polet d.d. Tuzla, prema dokumentaciji i podacima kojima raspolažemo 26.02.1991. godine Polet d.d. Tuzla i Kirka iz Beograda sklopili su ugovor o kupoprodaji polovine poslovnog prostora, a na ime povlačenja akceptnog naloga, te uplate ostatka iznosa. Prostor još uvijek čini jednu cjelinu i koristila je firma Kirka iz Beograda. Kirka svoju polovinu prostora nikada nije uknjižila zbog ratnih događanja i neposjedovanja validne dokumentacije, tako da se u katastrima prostor vodi na tadašnjem investitoru zgrade Energoprojekt Beograd. Nakon održanih sastanaka u Vladi TK vezano za imovinu Poleta (vidjeti sljedeći pasus), stečajni upravnik je povukao punomoćja za ovaj prostor. Naši saradnici nas ipak obavještavaju 19.08.2023. da je 18.08.2023. došlo do uzurpacije ovog objekta od strane nekog kupca, koji je lokal navodno kupio od izvjesnog Dragana Aleksića. Obzirom da iz Kirke sumnjaju u krivotvoren dokument i ugovor u Policijskoj upravi za Grad Beograd, PS Novi Beograd sačinjena je službena zabilješka. Obavijest broj 01-02-368/2023 od 22.08.2023. sa kopijom e-maila i službenom zabilješkom uputili smo Općinskom sudu u Tuzli, Sudiji u predmetu 32 0 St 242689 15 St i stečajnom upravniku koji je povukao punomoćja 22.02.2022. godine data našem advokatu u Beogradu. O daljim aktivnostima nismo obaviješteni.

Dana 19.11.2024. godine, od strane advokata, dostavljen je Zaključak Privrednog suda u Beogradu. Navedenim Zaključkom se od izvršnog povjerioca, Dita d.d. Tuzla traži saglasnost stečajnog sudije za izradu novih pečata za stečajnog dužnika. Rješenjem Općinskog suda u Tuzli broj: 32 0 St 169211 13 St od 26.11.2024. godine data je tražena saglasnost. Navedeno Rješenje je poslato advokatima u Beograd.

Agencije je intenzivno radila na prikupljanju podataka o statusu imovine na području Srbije, Crne Gore i Hrvatske, o čemu smo detaljnije izvještavali u prethodnim izvještajima.

Vezano za navedeno u prostorijama Agencije 21.10.2021. godine održan je sastanak sa advokatom iz Crne Gore. Advokat je prezentirao da ne sumnja u uspjeh u sporu, pa s toga ne traži naknadu, već samo naplatu troškova protivne strane. Potrebno je obezbijediti aktivnu legitimaciju u pomenutim predmetima.

Održan je sastanak u Kantonalnom pravobranilaštvu početkom novembra 2021. godine na temu određivanja nosioca titular prava na imovini Polet doo Tuzla koja se nalazi u Crnoj Gori. Sastanku su prisustvovali kantonalni pravobranioac sa zamjenicima, predstavnici KAP Tuzla sa advokatom.

Na istu temu sa istim učesnicima održani su sastanci 27.11.2021. i 27.12.2021.

“Konačan stav Kantonalnog pravobranilaštva je da, u skladu sa raspoloživom dokumentacijom u vezi sa tim predmetima, nadležni organi i institucije Tuzlanskog kantona nemaju nikakav pravni interes niti zakonski osnov da se na bilo kakav način upliću u predmetne sudske postupke za dokazivanje vlasništva nad tim nekretninama u Crnoj Gori”. Vrijednost Zemljišta u Herceg Novom, Baošići procijenjena na cca 1.220.041,62 KM.

U januaru 2022. godine Općinski sud u Tuzli, odjeljenje stečaja preuzeo je sudske postupke koji su pokrenuti od strane stečajnog upravnika Polet d.d. Tuzla u stečaju.

U decembru 2020. godine pokrenute su aktivnosti kada je u pitanju imovina FSL d.d. Lukavac u Hrvatskoj, o čemu opširnije pisano u Prilogu 1. Izvještaja o pasivnom podbilansu od 01.01.-31.12.2020. godine, dio 2.7.

Tematski sastanak za navedenu imovinu održan je 03.03.2021. godine, kojem su prisustvovali g. Badovinac, advokat koji koristi prostor, stečajna upravnica Fabrike sode Lukvac, predstavnici ispred Ministarstva privrede TK, predstavnici KAP Tuzla i advokat KAP Tuzla.

Sastanak je sniman i dogovoreno je da se g. Badovinac obrati pismom namjere kojim bi ponudio rješenje problema, a slično kako su to radili ostali korisnici stanarskog prava u toj zgradi.

Kako u dogovorenom periodu ponuda nije stigla obratili smo se g. Badovincu putem e-maila i pitali za razloge kašnjenja, na što je odgovorio 19.08.2021. također putem e-maila da ponudu možemo očekivati najkasnije do 15.10.2021. godine. U prostorijama Agencije 28.10.2021. godine održan sastanak sa ciljem prezentiranja ponude od strane g. Badovinca. Ponudu je dostavio naknadno putem e-maila 24.11.2021.

Stečajna upravnica obratila se Zahtjevom za dostavu informacija i molbom za uputu za postupanje br. 24/22 od 23.12.2022. godine u kojem nas informiše o mogućem skorom zaključivanju stečaja. Sastanak koji je trebao biti održan 03.03.2023. u Zagrebu je otkazan zbog nepostojanja zakonskog zastupnika Agencije. U prostorijama KAP Tuzla 20.04.2023. održan sastanak sa stečajnom upravnicom na kojem smo upoznati sa potrebom zatvaranja stečajnog postupka pri čemu je naglasila da je potrebno usaglasiti stavove i pokušati riješiti pitanje imovine u Zagrebu, jer će po zaključenju stečaja sve biti dodatno iskomplicirano. Predmet je dostavljen advokatskoj kancelariji sa ciljem davanja prijedloga za rješavanje imovinsko-pravnih problema, a kako bi na optimalan način bila riješena imovina u korist Tuzlanskog kantona.

Sudskim presudama izvršena je prodaja nekoliko stanova u zgradi. Po osnovu jednog ugovora na devizni račun “Fabrika sode Lukavac” u stečaju svaki mjesec bude uplaćeno cca 77,00 KM.

- Putem e-maila, 15.04.2024. obaviješteni smo od strane Stečajne upravnice o skorom zatvaranju stečajnog postupka. Imajući u vidu akumulirana sredstva od prodaje stana i neriješeno pitanje imovine u Opatičkoj 27, Stečajnoj upravnici smo dostavili akt br. 01-02-181/2024 od 21.05.2024. godine kojim predlažemo prebacivanje akumuliranih sredstava na naš račun, a ukoliko dođe do zaključenja stečaja da to bude po uzoru Na "Dita" d.d. Tuzla u stečaju.

4. PRAVNI POSLOVI

U izvještajnom periodu pripremane su sjednice i nacrti akata koji su razmatrani na Upravnom odboru Kantonalne agencije za privatizaciju.

Program rada i finansijski plan Agencije za 2024. godinu usvojen je od strane UO KAP Tuzla (Odluka br. 03-74/2024 od 29.02.2024. i broj 03-76/2024 od 29.02.2024. godine).

Zaključkom Vlade TK broj:02/1-04-10489-1/24 od 30.04.2024.godine prihvaćen je Program rada KAP za 2024.godinu, a Finansijski plan KAP za 2024.godinu prihvaćen je Zaključkom Vlade TK broj:02/1-04-10489-2/24 od 30.04.2024.godine.

Izvještaj o radu Agencije za period 01.01.-31.12.2023. godinu usvojen je od strane UO KAP Tuzla (Odluka broj 03-70/2024 od 29.02.2024. godine) a isti je Zaključkom broj:02/1-04-5832/24 od 19.03.2024.godine prihvaćen i od strane Vlade Tuzlanskog kantona.

Skupština TK je Zaključkom broj:01-2-186-2/24 od 28.03.2024.godine prihvatila Izvještaj o radu Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla za period 01.01.-31.12.2023. godinu

Upravni odbor Kantonalne agencije za privatizaciju je na sjednici od 28.02.2024.godine usvojio i izvještaj o popisu stalnih sredstava i sitnog inventara na dan 31.12.2023. godine, novčanih sredstava u blagajni na dan 31.12.2023. godine i izvještaj o popisu stanja potraživanja, obaveza i sredstava na žiro računu na dan 31.12.2023. godine.

Upravni odbor Kantonalne agencije za privatizaciju je na sjednici od 22.05.2024.godine razmatrao i usvojio Izvještaj o radu sa Finansijskim izvještajem KAP Tuzla za period 01.01.-31.03.2024. godine.

Izvještaj o radu Kantonalne agencije za privatizaciju za period 01.01.-30.06.2024.godine Upravni odbor usvojio je na sjednici održanoj 30.07.2024.godine.

Zaključkom Vlade TK broj:02/1-04-25513/24 od 15.08.2024.godine prihvaćen je Izvještaj o radu KAP za period 01.01.-30.06.2024.godine.

Izvještaj o radu Agencije za period 01.01.-30.09.2024. godinu razmatran je i Odlukom broj:03-441/2024 usvojen od strane Upravnog odbora KAP Tuzla na sjednici od 10.12.2024.godine.

4.1. Pregled izvršenih revizija privatizacije preduzeća sa područja Tuzlanskog kantona od strane Agencije za reviziju privatizacije u FBiH

R. br.	Naziv preduzeća	Broj Rješenja Agencije za reviziju privatizacije u FBiH	Dispozitiv Rješenja	Aktivnosti KAP po Rješenju Agencije za reviziju privatizacije u FBiH
1.	"Dita" d.d. Tuzla	01-19-11-21/16 od 15.04.2016.god	U tački I dispozitiva utvrđeno da je pravilno proveden postupak vlasničke transformacije. U tački II utvrđeno je da postupak privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama.	Podnešena žalba 28.04.2016. godine. Rješenje Vlade FBiH broj:1317/2016 od 16.06.2016.godine- Poništava se Rješenje Agencije za reviziju u tački II dispozitiva i predmet vraća prvostepenom organu na novi postupak.
		01-19-1-11-45/16 od 07.07.2016.god.	U tački I dispozitiva utvrđeno da je pravilno proveden	Podnešena žalba 14.07.2016. godine.

			postupak vlasničke transformacije. U tački II utvrđeno je da postupak privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama.	Rješenje Vlade FBiH broj:1869/2016 od 13.10.2016. godine- Poništava se Rješenje Agencije za reviziju kao nezakonito.
2.	“KHK” d.d. Lukavac	01-02-1-102-5/19 od 24.08.2020.god	U tački III dispozitiva je rečeno da je privatizacija provedena zakonito, ali da ista nije polučila potrebne rezultate privrednog rasta I zapošljavanja.	
3.	Hotel “Tuzla” d.d. Tuzla	01-02-1-220-3/20 od 28.10.2020.god.	U tački 2. dispozitiva stoji da je u toku postupka privatizacije došlo do povrede Zakona i drugih propisa koji regulišu postupak privatizacije	Podnešena žalba 12.11.2020. godine Rješenje Vlade FBiH broj:605/2023 od 19.04.2023. godine-žalba se odbija kao neosnovana. Dana 20.06.2023. godine Kantonalnom sudu u Tuzli podnešena tužba protiv Rješenja Vlade FBiH. Kantonalni sud u Tuzli je dana 04.07.2023.godine donio Rješenje kojim se tužba odbacuje.Dana 17.07.2023.godine Ustavnom sudu BiH podnešena je apelacija.
4.	“Konjuh” d.d. Živinice	01-02-1-298-3/20 od 16.02.2021	U tački II dispozitiva utvrđeno da je postupak privatizacije obavljen u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima iz oblasti privatizacije. U tački III stoji da ista nije polučila potrebne rezultate privrednog rasta i zapošljavanja.	
5.	“Fortuna” d.d. Gračanica	01-02-1-467-2/21 od 01.12.2021.god	U tački 2.dispozitiva utvrđeno da u postupku privatizacije nije došlo do povrede propisa koji regulišu postupak privatizacije.	
6.	“Tržnice pijace” d.o.o. Tuzla	01-02-1-534-2/21 od 18.02.2022.god.	U tački II.dispozitiva utvrđeno da je u postupku privatizacije došlo do povrede propisa koji regulišu postupak privatizacije.	Podnešena žalba 07.03.2022.god
7.	“Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Tuzla 01-02-1-243-4/19	01-02-1-243-4/19 od 29.11.2019.god	U tački II.dispozitiva utvrđeno da postupak privatizacije nije obavljen u skladu sa zakonskim propisima.	Podnešena žalba 16.12.2019.god. Rješenje Vlade FBiH broj:543/2022 od 14.04.2022. god.-odbija se kao neosnovana žalba KAP Kantonalnom sudu u Tuzli dana 03.06.2022.god. podnešena tužba protiv Rješenja Vlade. Presuda Kantonalnog suda Tuzla broj:03 0 U 022593 22 U

				od 08.11.2022. god.-tužba se odbija. Vrhovnom sudu FBiH upućen 16.12.2022. godine Zahtjev za vanredno preispitivanje sudske odluke. /Ustavnom sudu BiH dana 13.01.2023.god. podnešena apelacija.Ustavni sud je dana 18.01.2024.godine donio Odluku o dopustivosti.
8.	JKP "Centralno grijanje" Tuzla	01-02-1-144-4/22 od 17.10.2022.god.	Utvrđuje se da postupak privatizacije nije obavljen u skladu sa zakonskim propisima.	Žalba podnešena 01.11.2022.godine Dana 31.10.2022.godine poslato APF-u Izjašnjenje na Rješenje br. 01-02-1-144-4/22 od 17.10.2022. godine Rješenje Vlade FBiH broj:1612/2023 od 07.11.2023.godine-odbija se kao neosnovana žalba KAP Dana 21.12.2023.godine Kantonalnom sudu u Tuzli podnešena je tužba protiv Rješenja Vlade FBiH
9.	"Kula" d.d. Gradačac	01-02-1-89-4/23 od 15.05.2023.god.	U tački 2.dispozitiva utvrđeno da u postupku privatizacije nije došlo do povrede propisa koji regulišu postupak privatizacije.	
10.	"Hidrotehnika" d.d. Kladanj	01-02-1-88-3/23 od 15.06.2023.godine	Postupak privatizacije proveden je u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima	
11.	"Majevisa" Srebrenik	01-02-1-190-3/24 od 11.11.2024.godine	U tački II dispozitiva utvrđeno da je postupak privatizacije obavljen u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima iz oblasti privatizacije.	
12.	JP "Šume TK"	01-02-1-322-3/24 od 17.12.2024.godine	U tački 2. utvrđeno je da u toku postupka privatizacije nije došlo do povrede propisa koji regulišu postupak privatizacije.	

Ustavni sud BiH je na sjednici održanoj 18.01.2024. godine donio Odluku o dopustivosti kojom se kao nedopuštena odbacuje apelacija Kantonalne agencije za privatizaciju protiv Presude Kantonalnog suda u Tuzli broj:03 0 U 022593 22 U od 08.11.2022. godine, a koja se odnosi na preduzeće "Vodovod i kanalizacija" Tuzla.

U pomenutoj Odluci u obrazloženju navedeno je, s obzirom da navedene apelacije pokreću isto pitanje dopustivosti, Ustavni sud je u skladu sa Pravilima ovog suda donio odluku o spajanju navedenih apelacija u kojima će voditi jedan postupak i donijeti jednu odluku.

Ustavni sud je utvrdio da je u toku postupak pred nadležnim sudom, te smatra da je apelacija preuranjena.

Agencija za reviziju privatizacije u FBiH je, aktom od 03.04.2024.godine, obavijestila Kantonalnu agenciju za privatizaciju Tuzla da je otvoren postupak revizije privatizacije preduzeća "Majevica" d.d. Srebrenik, te da je potrebna dostava dokumentacije vezane za postupak privatizacije ovog preduzeća, što je i učinjeno.

Aktom od 05.06.2024.godine, od strane Agencije za reviziju privatizacije u FBiH, tražena je dopuna dostavljene dokumentacije za preduzeća "Majevica" d.d. Srebrenik, koja je od strane Kantonalne agencije za privatizaciju dostavljena kao prilog uz akt od 18.06.2024.godine.

Aktom Agencije za reviziju privatizacije u FBiH od 25.07.2024.godine tražena je dostava dokumentacije za imovinu preduzeća "Majevica" d.d. Srebrenik prodane u postupku male preivatizacije.

U datom roku iskopirana je i dostavljena dokumentacija iz dosjea za 49 predmeta-imovine preduzeća "Majevica" d.d. Srebrenik prodane u postupku male privatizacije metodama: tender, aukcija i neposredna pogodba.

Dana 13.11.2024.godine Kantonalnoj agenciji za privatizaciju, od strane Agencije za reviziju privatizacije u FBiH, dostavljeno je Rješenje o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije privrednog društva "Majevica" d.d. Srebrenik i Izvještaj o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije privrednog društva "Majevica" d.d. Srebrenik. Rješenjem je utvrđeno da je postupak privatizacije obavljen u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima iz oblasti privatizacije

Aktom Agencije za reviziju privatizacije u FBiH od 13.08.2024.godine obavještena je Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla da je pokrenut postupak revizije privatizacije privrednog društva JP "Šume TK" d.d. Kladanj. Istim aktom je tražena dostava cjelokupne dokumentacije vezanu za proces privatizacije ovog preduzeća.

Kantonalna agencija za privatizaciju je dana 15.08.2024.godine, Agenciji za reviziju privatizacije u FBiH, dostavila kopiranu cjelokupnu dokumentaciju vezanu za privatizaciju ovog preduzeća.

Dana 19.12.2024.godine Agencija za reviziju privatizacije dostavila je Rješenje o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije JP "Šume TK" d.d. Kladanj i Izvještaj o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije JP "Šume TK" d.d. Kladanj. Rješenjem je utvrđeno da u postupku privatizacije nije došlo do povrede propisa koji regulišu postupak privatizacije.

4.2. Parnični postupci

Trenutno su u toku sljedeći parnični postupci u kojima Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla učestvuje kao stranka i to:

1. Parnični postupak po tužbi ZIF "BONUS" i ZIF "MI GROUP" Sarajevo protiv Komunalac Tuzla, Grad Tuzla i KAP Tuzla radi istupanja članova iz društva i isplate tržišne vrijednosti udjela, Vsp 5.892.823,00 KM tužbe tužitelja u prvom i drugom stepenu odbijene kao neosnovane.

Vrhovni sud Federacije Bosne i Hercegovine je dana 12.07.2021. godine je potvrdio stav nižih sudova i donio presudu broj 32 0 Ps 001916 21 Rev kojom je odbijena revizija tužitelja u cijelosti. Protiv navedenih odluka, tužitelji su podnijeli apelaciju Ustavnom sudu BiH, o kojoj do izrade ovog izvještaja nije odlučeno.

2. Softić Admir iz Goletića i Šarić Nihad iz Tuholja podnijeli su tužbu Općinskom sudu u Tuzli protiv Agencije radi naknade štete, VSP 31.000,00 KM. Agencija je u zakonskom roku dala odgovor na predmetnu tužbu.

Pripremno ročište u ovom predmetu održano je dana 16.09.2019. godine a glavna rasprava održana je dana 05.02.2020. godine. Nastavak glavne rasprave zakazan za dan 23.03.2020. godine nije održan iz razloga proglašenja stanja nesreća uzrokovane pojavom Covid – 19 pandemije na području Federacije Bosne i Hercegovine, shodno kojoj je nadležni sud donio odluku o odgađanju održavanja svih ročišta za vrijeme stanja nesreće.

Općinski sud u Tuzli je dana 31.12.2020. godine donio presudu u naprijed navedenoj pravnoj stvari kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti kao neosnovan, na koju su u zakonskom roku tužitelji izjavili žalbu. Kantonalna agencija za privatizaciju dala je odgovor na izjavljenu žalbu tužitelja.

Kantonalni sud u Tuzli je dana 13.09.2023.godine donio presudu broj 32 0 P 342549 21 Gž kojom se žalba tužitelja odbija i prvostepena presuda potvrđuje. Dana 31.10.2023.godine tužitelji su putem svog opunomoćenika izjavili reviziju protiv presude Kantonalnog suda u Tuzli broj 32 0 P 342549 21 Gž od 13.09.2023.godine.

Kantonalna agencija za privatizaciju, kao tužena, je putem opunomoćenika Općinskom sudu u Tuzli dana 15.12.2023.godine podnijela podnesak sa odgovorom na reviziju tužilaca.

Vrhovni sud Federacije BiH je na sjednici vijeća održanoj dana 02.07.2024.godine donio Rješenje broj:32 0 P 342549 23 Rev kojim se revizija odbacuje i odbijaju zahtjevi parničnih stranaka za naknadu troškova revizijskog postupka.

Obaveza tužitelja da tuženom naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 3.048,40 KM izvršena je uplatom naznačenog iznosa na račun Kantonalne agencije za privatizaciju dana 23.09.2024.godine.

- 3. Nihad Okanović iz Gradačca podnio je dana 09.06.2022. godine tužbu protiv Tuzlanskog kantona i Kantonalne agencije za privatizaciju radi zaštite prava iz radnog odnosa, Vsp. 30.001,00 KM. Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla je blagovremeno dala odgovor na tužbu.

Pripremno ročište kod Općinskog suda održano je dana 28.11.2024.godine.. Sud je u predmetu po tužbi Nihada Okanovića odredio vještačenje sudskog vještaka ekonomske struke. Nalaz sa mišljenjem sudskog vještaka sačinjen je I dana 17.12.2024.godine dostavljen Kantonalnoj agenciji za privatizaciju. Ročište za glavnu raspravu zakazano je za 27.12.2024.godine, ali je naknadno otkazano.

4. Morankić Zijad iz Srebrenika podnio je tužbu protiv Kantonalne agencije za privatizaciju radi isplate doprinosa, vsp. 6.342,54 KM.

Prvostepena presuda donesena je 09.10.2020. godine. Navedenom presudom odbijen tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti, koju je Kantonalni sud u Tuzli rješavajući po žalbi tužitelja, ukinuo i odredio ponovno održavanje ročišta za glavnu raspravu u ovoj pravnoj stvari. Glavna rasprava je održana 04.04.2023. godine.

Presudom Općinskog suda u Tuzli od 08.05.2023. godine obavezuje se Kantonalne agencije za privatizaciju da, kao tužena, tužitelju izvrši uplatu doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje.

Dana 23.05.2023.godine Kantonalna agencija za privatizaciju je Kantonalnom sudu u Tuzli putem Općinskog suda u Tuzli podnijela žalbu na navedenu Presudu.

Kantonalni sud u Tuzli je dana 19.09.2023.godine donio presudu broj: 32 0 Rs 352584 23 Rsž 2 kojom se žalba tuženog uvažava, prvostepena presuda preiničava u stavu prvom, drugom i četvrtom izreke i odbija tužbeni zahtjev tužitelja te se tužitelj obavezuje tuženom naknaditi troškove prvostepenog parničnog postupka, kao i troškove žalbenog postupka. Tužitelj Morankić Zijad je, putem punomoćenika, dana 10.11.2023.godine putem Općinskog suda u Tuzli Vrhovnom sudu FBiH izjavio reviziju protiv presude Kantonalnog suda u Tuzli broj: 32 0 Rs 352584 23 Rsž 2 od 19.09.2023.godine.

Kantonalna agencija za privatizaciju, kao tužena, je putem opunomoćenika, Općinskom sudu u Tuzli dana 04.12.2023.godine podnijela odgovor tuženog na reviziju tužioca.

Vrhovni sud Federacije BiH je dana 21.05.2024.godine donio Rješenje broj:32 0 Rs 352584 23 Rev kojim se revizija odbacuje.

Općinski sud u Srebreniku je, u izvršnom potupku tražioca izvršenja Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla protiv izvršenika Morankić Zijada, dana 29.08.2024.godine donio Rješenje o izvršenju broj:30 0 I 115665 24 i kojim sud određuje izvršenje po prijedlogu tražioca izvršenja, a dana 03.09.2024.godine isti sud donio je Zaključak o dostavljanju tražiocu izvršenja uplatnice na iznos od 3.032,30 KM (troškovi postupka).

Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla je, u ostavljenom roku, dana 03.09.2024.godine dala odgovor Ustavnom sudu BiH na navode iz apelacije AP-3994/22, naglašavajući da je postupak privatizacije preduzeća JP "KOMUS" d.o.o. Gračanica urađen u skladu sa postojećim zakonskim i provedbenim propisima iz oblasti privatizacije koji su bili na snazi u vrijeme donošenja upravnih akata.

4.3. Upravni sporovi

Dana 11.11.2013. godine, Agencija je donijela Rješenje broj 01-850/2013 o oglašavanju ništavim u cjelosti Rješenja broj 19/01-021-6020/01 od 21.12.2001. godine o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar preduzeću "Tržnice pijace" d.d. Tuzla. Na navedeno rješenje dioničari Iskrić Ekrem iz Gradačca, Zineta Kepeš iz Sarajeva, Miralem Galić i Sinan Karić, oba iz Tuzle su izjavili žalbu resornom ministarstvu koje su u cijelosti odbijene (Rješenje Ministarstva trgovine, turizma i saobraćaja broj 05/1-14-796/13 od 16.02.2015. godine i broj 05/1-19-784-1/13 od 29.05.2015. godine). Protiv drugostepenih rješenja ministarstva stranke su pokrenule upravne sporove koji do izrade ovog izvještaja nisu okončani. Agencija se više puta obraćala nadležnom ministarstvu sa zahtjevom za dostavljanje informacija o satusu upravnog spora, istu nismo dobili do izrade izvještaja.

Dana 29.05.2023.godine ponovo je upućen zahtjev resornom ministarstvu za dostavljanje informacije o statusu upravnog spora. Do sačinjavanja ovog izvještaja nismo od resornog ministarstva dobili traženu informaciju.

5. PLAN KONTROLE IZVRŠENJA OBAVEZA IZ KUPOPRODAJNIH UGOVORA

U izvještajnom periodu nije bilo prodaje državnog kapitala, tako da nije bilo ni zaključenih kupoprodajnih ugovora čije ugovorne obaveze bi bile predmet kontrole izvršenja.

Agenciji za privatizaciju u FBiH dostavljani su redovni mjesečni izvještaji.

6. POSLOVI INFORMATIKE

Kontinuirano se održava hardver i softver, a svi podaci se redovno ažuriraju i arhiviraju. Unaprijeđen softver za obradu računovodstvenih podataka. Od polovine sedmog mjeseca tekuće godine prešlo se na elektronsko bakarsko poslovanje. Unaprijeđenim načinom poslovanja olakšan i ubrzan način obrade podataka, te ostvarene značajne uštede na troškovima po osnovu bankarskih usluga. Poslovni podaci Agencije su osigurani snimanjem na dodatnu eksternu memoriju.

Vezano za računovodstvene poslove redovno u zakonskim rokovima se dostavljaju obrasci Poreznoj upravi o isplaćenim platama, kao i drugim isplatama (naknada upravnom odboru) putem N-PIS-a.

U procesu Javnih nabavki redovno se vrši ažuriranje na stranici www.ejn.gov.ba, Uredu za zajeničke poslove se kontinuirano dostavljaju neophodni podaci.

Dva radnika Agencije prisustvovala su održavanju drugog kruga treninga za korištenje informacionog sistema za centralizovane javne nabavke koji je održan 18.03.2024.godine.

7. ZAJEDNIČKI POSLOVI

Kantonalna agencija za privatizaciju je u više navrata, a na zahtjeve Grada Tuzla- Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, dostavljala informacije o nekretninama obuhvaćenih odobrenim početnim bilansom preduzeća sa područja TK. Kako je navedeno u zahtjevima Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzle, navedene informacije traže se za potrebe postupka promjene upisa korisnika u katarskom operateru.

U saradnji sa Ministarstvom privrede Tuzlanskog kantona, Kantonalna agencija za privatizaciju je učestvovala u izradi prijedloga Programa za subvencioniranje dijela kamatne stope privrednim subjektima, sanaciju i restrukturiranje privrednih subjekata, pomoći privrednim subjektima u poteškoćama i kupovinu dionica ili udjela u privrednim društvima iz sredstava ostvarenih u procesu privatizacije i deponovanih kod Razvojne banke Federacije BiH (sredstva na ESCROW računu).

Ovim Programom je predviđeno raspoređivanje sredstava za 2024.godinu, u koja su uključena i sredstva namjenjena za finansiranje tekućeg rada Kantonalne agencije za privatizaciju u 2024.godini.

Još 2020.godine izglasao je Zaključak Skupštine TK, kojim se od Vlade TK i drugih nadležnih organa traže moguća rješenja putem izmjena i dopuna Zakona o Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u cilju rješavanja statusa, finansiranja i proširenja nadležnosti Kantonalne agencije za privatizaciju. Iako je bilo određenih aktivnosti da se po tom pitanju nešto učini, još uvijek nisu načinjeni bitni pomaci.

Posljednjih mjeseci se ova ideja ponovo aktuelizirala. Obavljeni su određeni pripremni razgovori po tom pitanju, a posljedni sastanak sa nadležnim za rješavanje ovog pitanja održan je 01.04.2024.godine u kabinetu premijera Kantona (predstavnik Vlade TK, predstavnik Ministarstva privrede i predstavnik Kantonalne agencije za privatizaciju).

Na sastanku su iznošeni različiti prijedlozi, ali se nisu iskristalisala konačna i potpuno prihvatljiva rješenja.

S toga je od strane Vlade TK svim nadležnim ministarstvima, koji u svom radu imaju dodirnih tačaka sa ovom Agencijom, upućen zahtjev za dostavu prijedloga mogućih rješenja ovog pitanja, kao i da predlože kandidata ispred svog ministarstva koji će biti član intresorne radne grupe koja je zadužena za razmatranje prispjelih prijedloga.

Svoje prijedloge za rješavanje organizacionog statusa Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla do sad su Vladi TK dostavili Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla, Ministarstvo privrede TK i Ministarstvo pravosuđa i uprave TK.

Vlada Tuzlanskog kantona na sjednici od 02.04.2024. godine donijela je Program za subvencioniranje dijela kamatne stope privrednim subjektima, sanaciju i restrukturiranje privrednih subjekata, pomoći privrednim subjektima u poteškoćama i kupovinu dionica ili udjela u privrednim društvima iz sredstava ostvarenih u procesu privatizacije i deponovanih kod Razvojne banke Federacije BiH (sredstva na ESCROW računu).

Navedenim Programom raspoređena su sredstva za finansiranje tekućeg rada Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla u 2024. godini u iznosu od 300.000,00 KM.

Dana 04.04.2024.godine, Ministarstvu privrede Tuzlanskog kantona, upućen je zahtjev za donošenje Odluke o odobravanju finansijskih sredstava Kantonalnoj agenciji za privatizaciju i Odluke o davanju naloga za prenos sredstava sa namjenskog depozita Vlade Tuzlanskog kantona kod Razvojne banke Federacije Bosne i Hercegovine na transakcijski račun Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla.

Vlada Tuzlanskog kantona je na sjednici od 09.04.2024.godine donijela Odluke o odobravanju finansijskih sredstava i Odluku o davanju naloga za prenos sredstava sa namjenskog depozita Vlade Tuzlanskog kantona kod Razvojne banke

- Federacije Bosne i Hercegovine, nakon čega je uslijedio prenos sredstava na transakcijski račun Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla.

U skildu sa Međunarodnim revizijskim standardima, ovlaštena revizorska kuća obavila je reviziju finansijskog poslovanja Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla za 2023.godinu.

Finansijski izvještaj i Izvještaj nezavisnog revizora za 2023.godinu, u kome je dato pozitivno mišljenje o finansijskom poslovanju, dostavljen je Kantonalnoj agenciji za privatizaciju dana 06.05.2024.godine.

Dana 31.05.2024.godine Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla je od JP „Spreča“ d.d. Tuzla zaprimila obavijest sa pismom namjere za otkup potraživanja priznatih u stečajnom postupku protiv stečajnog dužnika KHK d.d. Lukavac. Kantonalna agencija za privatizaciju je, uz prehodne razgovore i dogovore na satancima sa predstavnicima Vlade TK, predstavnicima nadležnih ministarstava, Kantonalnog pravobranilaštva, te predstavnicima preduzeća JP „Spreča“ d.d. Tuzla, dana 18.06.2024.godine dostavila izjašnjenje da je saglasna sa otkupom navedenih potraživanja, o čemu je upoznala i Vladu TK.

Nadzorni odbor JP "Spreča" d.d. Tuzla je dana 25.06.2024.godine donio Odluku o davanju saglasnosti na zaključenje Ugovora o prenosu priznatih potraživanja u stečajnom postupku protiv stečajnog dužnika KHK d.d. Lukavac u stečaju. Nakon ovoga uslijedila je prodaja spornih potraživanja od strane preduzeća "Spreča" d.d. Tuzla.

U Kantonalnoj agenciji za privatizaciju održano je par sastanaka oko utvrđivanja realnih troškova koje je preduzeće JP "Spreča" d.d. Tuzla imalo imalo vezano za ova potraživanja, a koja im, u skladu sa Odlukom UO KAP od 27.04.2005.godine pripadaju (radnje i aktivnosti u sudskim i vansudskim postupcima po predmetu spornih potraživanja). Predstavnici preduzeća JP "Spreča" d.d. Tuzla i Kantonalne agencije za privatizaciju su se usaglasili da se angažuje stalni sudski vještak ekonomske struke sa ciljem utvrđivanja i obračuna naknade za radnje provedene u postupku vezano za potraživanja, što je i učinjeno.

Dana 17.07.2024 godine Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Tuzla je dostavljen Nalaz i mišljenje vještaka po kome je utvrđena naknada troškova pravnom licu za provedene aktivnosti oko naplate spornih potraživanja.

Istog dana Kantonalna agencija za privatizaciju primila je obavijest o uplati cjelokupnog iznosa priznatih potraživanja na račun JP "Spreča" d.d. Tuzla i o prenosu tih sredstava, umanjenom za troškove konverzije (3.309,63 KM), na transakcijski račun KAP Tuzla.

Dana 22.07.2024.godine sačinjena je detaljna Informacija o provedenim aktivnostima oko prodaje spornih potraživanja preduzeća MVP „Spreča“ d.d. Tuzla od KHK d.d. Lukavac i ista dostavljena članovima Upravnog odbora na upoznavanje.

Nakon toga Kantonalna agencija za privatizaciju je dana 05.08.2024.godine Ured Premijera i Ministarstvo finansija obavijestila o realizaciji prodaje sumnjivih i spornih potraživanja, dala svoj prijedlog o raspolaganju tim sredstvima i tražila od istih mišljenje o tome.

Ministarstvo finansija je dana 07.10.2024.godine dostavilo svoje mišljenje broj:D-07/1-11-019269-1/24. U navedenom aktu se navodi da je Ministarstvo finansija mišljenja da navedena sredstva, koja se nalaze na privatizacijskom računu, potrebno usmjeriti na poseban (ESCROW) račun budžeta kantona, što je i učinjeno dana 23.12.2024.godine.

Uredu za borbu protiv korupcije redovno su dostavljani obrasci prijave nosilaca javnih funkcija i obrasci prijave imovine i poklona nosilaca javnih funkcija Agencije.

Intenzivirane su aktivnosti na sređivanju arhivske građe Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla.

Agencija je sarađivala sa općinskim službama, federalnim, kantonalnim i općinskim pravobranilaštvom, te dostavljala tražene podatke neophodne za njihove evidencije i postupke koje vode. Većina traženih podataka odnosi se na identifikaciju nekretnina koje su bile obuhvaćene početnim bilansom stanja radi prenosa vlasništva sa državnog u vlasništvo privrednog subjekta, kao i podataka neophodnih za vođenje sudskih sporova.

Kantonalna agencija za privatizaciju je, u cilju blagovremene izrade Programa rada za 2025. godinu, resornim ministarstvima uputila zahtjev da sa spiska neprivatiziranih preduzeća analiziraju preduzeća iz svoje nadležnosti i da u skladu sa ovlaštenjima, daju prijedloge o načinu, metodu privatizacije, odnosno o statusu preduzeća sa aspekta ubrzanja i provođenja postupka privatizacije.

Resorna ministarstva su u svojim obavjestima, dostavljenim Kantonalnoj agenciji za privatizaciju, naveli da nije planirana prodaja državnog kapitala preduzeća iz njihove nadležnosti.

- Komisije za popis stalnih sredstava i sitnog inventara i popis potraživanja i obaveza, novčanih sredstava i sredstava na žiro i deviznim računima je, u skladu sa Odlukom o popisu i formiranj komisije za popis broj: 01-09-462/2024 od 18.12.2024.godine, započela aktivnosti oko popisa navedenih sredstava za 2024.godinu.

Direktor

Senad Zaketović

**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ
KANTONALNE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU TUZLA
ZA PERIOD 01.01.- 31.12.2024. GODINE**

Februar, 2025.

1. Uvod

Finansijski izvještaj za period 01.01. - 31.12.2024. godine obuhvata prikaz prihoda i utroška finansijskih sredstava. Finansijsko poslovanje Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla (u nastavku teksta Agencija) usklađeno je sa Zakonom o finansijskom poslovanju, Zakonom o proračunima/budžetima u FBiH, Finansijskim planom za 2024. godinu i odlukama UO Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla.

Tekuće poslovanje u izvještajnom periodu finansirano je iz planiranih izvora sredstava, a u skladu sa članom 13. i članom 20. Zakona o kantonalnim agencijama za privatizaciju (Sl. novine TPK 3/97) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća (Sl. novine FBiH 33/2002).

Finansijski plan Kantonalne agencije za privatizaciju za 2024. godinu br. 01-75/2024 usvojen je 29.02.2024. godine na sjednici Upravnog odbora Agencije Odlukom br.03-76/2024, nakon čega je prosljeđen Ministarstvu finansija na dobijanje mišljenja. Ministarstvo finansija u Vladi TK dostavilo je Mišljenje broj 07/1-11-6090/24 od 13.03.2024. godine u kome je navedeno da Finansijski plan Kantonalne agencije za privatizaciju za 2024. godinu može ići u dalju proceduru usvajanja.

2. Prihodi Kantonalne agencije za privatizaciju

Od 01.01-31.12.2024. godine Agencija je ostvarila prihode i rashode kako slijedi:

TABELA PRIHODA

Red. broj	Prihod	Plan prihoda za 2024	Ostvareno I-XII/23	Ostvareno I-XII/24	Index ost./pl.
1	3	4	5	6	7
1.	Prihodi od privatizacije	116.138	0	159.426	137
1.1.	Prihod od prodaje preduzeća i imovine FBiH	0	0	43.288	#DIV/0!
1.2.	Prihod od prodaje preduzeća i imovine Brčko DC i RS	116.138	0	116.138	100
2.	Prihod od sopstvene djelatnosti	6.000	5.322	3.502	58
2.1.	Prihod od sopstvene djelatnosti	5.000	4.578	3.502	70
2.2.	Prihod od kamata	1.000	744	0	0
3.	Neutrošena sredstva iz ranijih perioda	100.000	0	100.000	100
4.	Prihodi sa escrow računa	300.000	300.000	300.000	100
	UKUPNO PRIHODI	522.138	305.322	562.928	108

Agencija je u izvještajnom periodu ostvarila ukupne prihode u iznosu od 562.928 KM.

Ostvaren je prihod prodajom spornih potraživanja od KHK d.d. Lukavac u iznosu od 43.288 KM i prihod od prodaje preduzeća i imovine Brčko DC i RS u iznosu od 116.138,00 KM. Neutrošena sredstva iznose 100.000,00 KM.

Prihodi od sopstvene djelatnosti ostvareni su u iznosu od 3.502,00 KM.

Prihodi sa escrow-og računa ostvareni su u iznosu od 300.000,00 KM

3. Rashodi Kantonalne agencije za privatizaciju

TABELA RASHODA

Red. broj	Ekonom. kod	Naziv	Plan za 2024.	Ostvareno I-XII. 2023.	Ostvareno I-XII. 2024.	Os./Pla.
1	2	3	4	5	6	7
1.	611100	Bruto plate	310.000	231.953	227.449	73
2.	611200	Naknade troškova zaposlenih	63.940	38.711	45.105	71
2.1.	611211	Naknade za prevoz	10.000	5.735	4.402	44
2.2.	611221	Topli obrok	20.000	16.321	15.576	78
2.3.	611227	Pomoć u slučajevima smrti i invalidnosti	4.000	-	-	0
2.4.	611212	Upotreba vlastitog auta	-	-	-	#DIV/0!
2.5.	611224	Regres	5.240	3.795	3.410	65
2.6.	611225	Otpremnina u penziju	19.500	11.060	19.017	98
2.7.	611231	Naknade za vjerske praznike	2.800	1.800	-	0
2.8.	611232	Pomoć od strane poslodavca-neoporeziva	2.400	-	2.700	113
3.	612100	Doprinos poslodavcu	35.650	24.355	23.882	67
4.	613000	Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	85.300	52.677	113.049	133
4.1.	613100	Putni troškovi	1.000	-	-	0
4.2.	613200	Izdaci za energiju	9.000	7.313	7.991	89
4.3.	613300	Izdaci za komunikaciju i komunalne usluge	5.000	3.184	3.070	61
4.4.	613400	Nabavka materijala i sitnog inventara	3.000	1.180	756	25
4.5.	613500	Izdaci za gorivo, servis i održavanje vozila	4.000	2.587	5.476	137
4.6.	613600	Izdaci za zakup	-	-	-	#DIV/0!
4.7.	613700	Tekuće održavanje	6.500	689	1.442	22
4.8.	613800	Izdaci za osiguranje, bankarske usluge i platni promet	3.000	2.147	1.326	44
4.9.	613900	Ugovorene usluge	53.800	35.577	92.987	173
4.9.1.	613910	Izdaci za informisanje	2.000	291	962	48
4.9.2.	613920	Usluge za stručno obrazovanje	2.000	-	-	0

4.9.3.	613930	Stručne i druge ugovorene usluge (revizija, računovodstvo, sudski sporovi)	30.000	18.805	67.064	224
4.9.4.	613970	Sredstva za fond invalidnih lica	1.700	1.197	1.137	67
4.9.5.	613980	Poseban porez za zaštitu od elementarnih nepogoda	1.000	860	769	77
4.9.6.	613990	Ostale nepomenute usluge	17.100	14.424	23.056	135
4.9.6.1.	613914	Reprezentacija	2.000	1.117	1.345	67
4.9.6.2	613990	Vodni doprinos	1.000	860	774	77
4.9.6.3	613976	Bruto naknade UO	12.000	11.149	13.237	110
4.9.6.4	613995	Tehničko obezbjeđenje zgrade	1.500	1.072	1.346	90
4.9.6.5		Fotokopiranje i uvezivanje materijala	200	-	-	0
4.9.6.6	613523	Registracija auta	400	226	478	119
4.9.6.7	613996	Ostali rashodi i porezi	-	-	5.876	#DIV/0!
5.		Tekući izdaci (1+2+3+4)	494.890	347.696	409.484	83
6.	821300	Kapitalni izdaci	25.000	1.222	3.753	15
		UKUPNO RASHODI (5+6)	519.890	348.918	413.238	79
7.		Višak prihoda i primitaka nad rashodima i izdacima	2.248	- 43.596	149.690	6659

Agencija je smještena u zgradi koja je u vlasništvu Kantona i ne vodi se u poslovnim knjigama Agencije. Raspolaze stalnim sredstvima čija je sadašnja vrijednost na dan 31.12.2024. godine iznosila 19.078,00 KM.

Ukupni rashodi u posmatranom periodu 2024. godine iznose 413.238,00 KM od toga na tekuće izdatke se odnosi 409.484,00 KM i kapitalne izdatke se odnosi 3.753,00 KM.

Broj zaposlenih sa 31.12.2024. je šest, od čega petero sa visokom stručnom spremom, a jedno sa srednjom stručnom spremom.

U izvještajnom periodu, Kantonalna agencija za privatizaciju, isplate naknada za topli obrok i prevoz vršila je u skladu sa odlukama Vlade TK.

Isplaćivan je topli obrok u iznosu 1 % prosječne neto plate isplaćene u FBiH prema posljednjem objavljenom podatku Federalnog zavoda za statistiku, po izrađenom danu i prevoz po cijenama gradskog prevoznika.

Stavke troškova su gotovo na svim pozicijama u okviru planiranih veličina, osim sljedećih stavki:

- pomoć od strane poslodavca-neoporeziva – ovdje je za 13% više bilo troškova nego što je planirano s obzirom da su planirani iznos za jednu odluku koja je donešena od strane vlade, a poslije je donešena i druga odluka
- Izdaci za gorivo, servis i održavanje vozila – za 37% više nego što je planirano zbog neplanirane nabavke guma

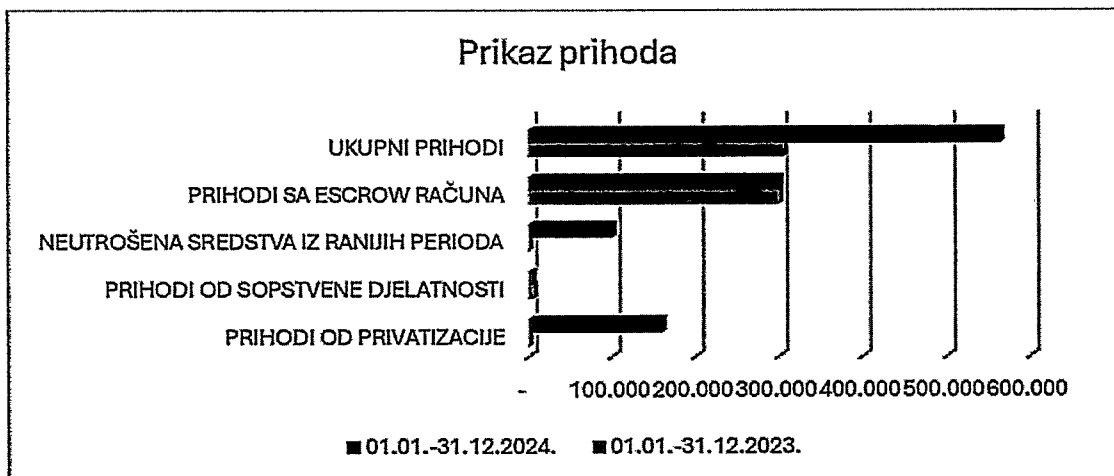
- Stručne i druge ugovorene usluge – za 124% više nego što je planirano a razlog je taj što je u ovu stavku uračunat iznos od 43.288,00 KM koji je plaćen za pravne obaveze a koji se odnosi na prihod od prodaje sumnjivih potraživanja od KHK d.d. Lukavac
- Bruto naknade UO – za 10% više nego što je planirano zbog razloga povećanja naknade i doprinosa Upravnog Odbora koji je donešen na odluci u septembru.
- Registracija auta – za 19% više nego što je planirano zbog povećanja cijene registracije
- Ostali rashodi i porezi – ova stavka nije bila u finansijskom planu 2024 a iznos od 5.876,00 KM se odnosi na uplaćeni porez na promet nekretnine vezan za prodaju imovine koja je ostvarena u izvještajnom periodu.

Stručne i druge ugovorene usluge u iznosu 67.064,00 KM obuhvataju advokatske usluge (7.250,00 KM), računovodstvene i revizorske usluge (11.349,00 KM), usluge od strane fizičkog lica kroz ugovor o djelu (147,00 KM), usluge čišćenja prostorija (2.228,00 KM), druge ugovorene usluge (237,00 KM), ostale naknade, takse i troškovi (2.565,00 KM) gdje su odlukom plaćeni troškovi priključka struje, vode za fizičko lice i ostale administrativne takse, i pravne usluge u iznosu od 43.288,00 KM koje nisu bile obuhvaćene finansijskim planom nego su nastale povodom troškova od prodaje spornih potraživanja od KHK d.d. Lukavac.

U ostalim nepomenutim uslugama koje su iznosile 23.056 KM uključeni su bruto izdaci za naknade UO KAP TK u iznosu od 13.237,00 KM, vodni doprinos u iznosu od 774,00 KM, troškovi reprezentacije u iznosu 1.345,00 KM, tehničko obezbjeđenje zgrade u iznosu od 1346,00 KM, registracija auta u iznosu 478,00 KM i 5.876,00 KM iznos uplaćenog poreza na promet nekretnine.

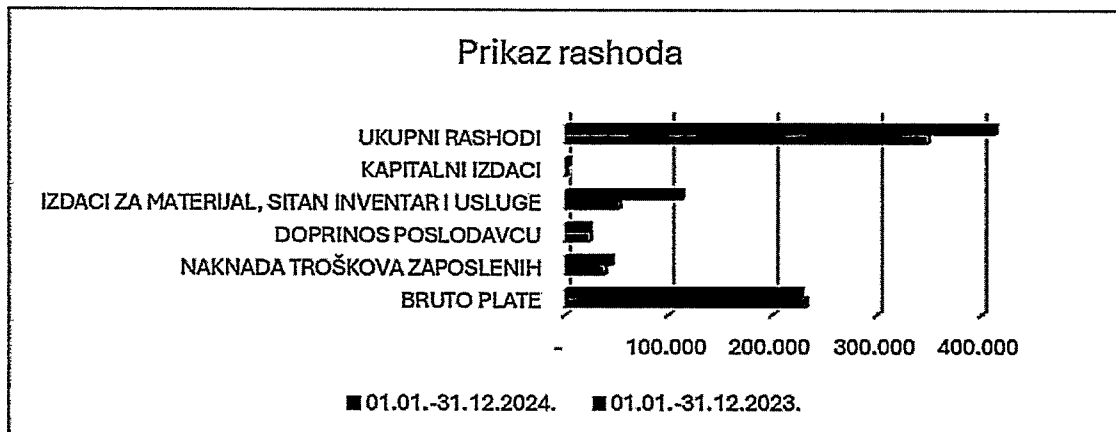
4. Prikaz prihoda i rashoda 01.01.-31.12.2024. vs 01.01.-31.12.2024. godina

4.1. Prikaz prihoda 01.01.-31.12.2023 vs 01.01.-31.12.2024. godina:



Iz tabele prihoda, ali i iz grafičkog prikaza jasno se vidi povećanje prihoda koje je ostvareno prodajom imovine preduzeća iz Brčko Distrikta, putem aukcije održane u januaru 2024. godine i privatizacijom preduzeća iz FBiH. U 2023. godinu u posmatranom periodu ostvareno je 305.322,00 KM prihoda, a u 2024. godini 562.928,00 KM.

4.2. Prikaz rashoda 01.01.-31.12.2023. vs 01.01.-31.12.2024. godina:



Poređenjem rashoda posmatrani period 2024. naspram perioda 2023. godina vidljive su značajne uštede po svim grupama rashoda izuzev izdacima za materijal, odnosno materijal sitan inventar i usluge, a razlog su eksterne usluge knjigovodstva i pravne usluge koje su nastale privatizacijom preduzeća FBiH.

Ukupni rashodi u posmatranom periodu 2024. godine iznose 413.238,00 KM, dok su za isti period 2023. godine iznosili 348.918,00 KM.

5. Distribucija sredstava ostvarenih u procesu privatizacije državnog kapitala

Distribucija sredstava ostvarenih u procesu privatizacije državnog kapitala sa presjekom stanja da dan 31.12.2024. godine prikazano je u sljedećoj tabeli:

II Distribucija sredstava ostvarenih prodajom državnog kapitala	
Opis	Iznos u KM
- Obaveze po osnovu prenosa na Fond PIO BiH	9.626.220,00
- Po Odluci UO KAP preneseno Minist. za boračka pitanja	300.000,00
- Finansiranje Agencije	5.684.585,00
-Preneseno na Vladu TK u skladu sa izmjenama Zakona o privatizaciji	36.613.677,00
-ESCROW RAČUN	6.878.710,00
-Kantonalni depozitni račun	3.341.051,00
Ukupno	62.444.243,00

Posredstvom Agencije, od početka procesa privatizacije do danas, ostvarena su gotovinska sredstva od prodaje imovine preduzeća u iznosu od 16.022.235,00 KM, te sredstva od prodaje općinskih prostora u iznosu od 1.299.036,00 KM što ukupno iznosi 17.321.271,00 KM. Navedena sredstva su prenesena na račune preduzeća i općina koji su bili prodavci.

Utrošena sredstva u izvještajnom periodu su u okviru planiranih veličina.



Direktor
Senad Zaketović
Senad Zaketović

Prilog 1.

IZVJEŠTAJ O PASIVNOM PODBILANSU

Februar, 2025.

UVODNI DIO

Tačkom 4. Odluke o davanju ovlaštenja Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Tuzla br. 02/1-/05-017987/18 od 18.07.2018. godine Vlade Tuzlanskog kantona propisana je obaveza dostavljanja šestomjesečnog izvještaja Vladi Tuzlanskog kantona o stanju spisa u sporovima pred nadležnim sudovima i poduzetim aktivnostima u vezi sa zaštitom stvari, prava i obaveza iz pasivnog podbilansa.

Ranijim izvještajima obuhvaćena je foto dokumentacija i dio vlasničkih i katastarskih akata, pa ćemo u ovom izvještaju zbog preglednosti dostaviti samo dio dokumentacije.

U tački 2.2. Priprema i provođenje postupka prodaje imovine iz pasivnog podbilansa Izvještaja o radu Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla za period 01.01.-31.12.2023. godine ukratko smo informisali o aktivnostima koje su pokrenute, a u nastavku zbog opširnosti dajemo izvod iz akata i dokumentacije koji na zahtjev možemo dostaviti u opširnoj verziji.

1. PREGLED REGISTRA PASIVNOG PODBILANSA

Narednim tabelama dat je pregled registra pasivnog podbilansa Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla. Imovina iz pasivnog podbilansa po izvršnosti programa privatizacije prestaje biti u nadležnosti preduzeća već isključivo u vlasništvu Tuzlanskog kantona. Pregledom je obuhvaćen i dio imovine koja po nadležnosti pripada Federaciji Bosne i Hercegovine, a nalazi se u registru Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla i obrnuto.

1.1. Imovina na prostoru Srbije

PREGLED IMOVINE U SRBIJI					
R.br.	NAZIV PREDUZEĆA	VRSTA NEKRETNINE	VELIČINA u m ²	LOKACIJA	PODACI IZ PERIODA
1	JP MVP SPREČA d.d. Spreča	Stan	78 (81,53)	NOVI SAD, Rumenačka br.12, sprat 7, stan br.30.	2008
2	AIDA d.d. Tuzla	Prodavnice	32,5 92,87 54	Beograd, Kraljevo i Kragujevac	Prodala Aida, obavijest iz 2003.
3	TUZLAPREVOZ d.o.o. Tuzla	Zgrada (posl. objekat)	1432	NOVI BEOGRAD, Staro sajmište, ulica Sajmište br.12-B, upisana na KP br.1307, KO NB, ZKU br.2096	Ugovor iz 1968g.
4	RUDAR d.o.o. Tuzla	Stanovi	53 i garaža 21	BEOGRAD, Ulica 4 Žarkovo, Opština Čukarica. Korisnik Urošević Petar.	2008
			62	BEOGRAD, Stambeni blok Dorćol I i II-MZ, objekat A-1-A-5, lamela A-4, br stana 30 na M+VII spratu. Korisnik Šimšić Bogdan	2008
			80	NOVI BEOGRAD, Ulica Gandijeva br.47A. Korisnik Miletić Anđelko.	2008
			58	ČAČAK, Ulica Ljubića Kej, lamela C, stan br VIII/49. Korisnik Erčević Ljubisav.	2008
			59	NIŠ-Ulica Bulevar Lenjina ili Branka krsmanovića br., 7/8, blok C, niz C1, objekat VP+7+P, lamela B, sprat1 stan br.8. Korisnik Sokolov Stojan.	2008
5	ŠIPAD PARTIZAN doo Tuzla	Stan		NOVI SAD	Nema podataka
6	IGMIN KOMERC doo Tuzla	Poslovni prostor	Nema podataka	BEOGRAD, Živojina Mišića 14.	Ugovor 1991, dato na korištenje Igmim Beograd.
7	SODASO HOLDING d.d. Tuzla	stanovi	64,55	BEOGRAD, Stan br.34, sprat 5, Šajkaška 31. Korisnik Marinković Aleksandar	2001
			61,81	BEOGRAD, stan br.10, ulaz 2, sprat 2, Komodraška 2. Korisnik Vasić Dragiša	2001
8	KHK d.d. Lukavac	stanovi	64	BEOGRAD, Borča-objekat B-A, korisnik Stević Pero.	2001
			70	BEOGRAD, Vračar br.12, korisnik Spasojević Nebojša	2001

			61	UŽICE, Bulevar Lenjina, korisnik Jelovac Milija	2001
9	INSTITUT ZA ZAŠTITU I OBRAZOVANJE dd Tuzla	zgrada (poslovni objekat)	133,24	LESKOVAC, komplet prizemlje zgrade u ulici Ive Lole Ribara br.21, izgrađena na parceli br.3279 KO Leskovac, površine 113,5, i podruma 19,74	1987
10	IZOCIJANATNA HEMIJA TDI dd Tuzla	stan	74,94	NOVI BEOGRAD, ulica Gandijeva 160, sprat 5, stan 26, Đukić Branko	2006
11	INTEGRA INŽENJERING dd Tuzla	Poslovni prostor	99,08	BEOGRAD, Tetovska 1, izgrađena na KP br.2017, upisana u ZK ul.3311	Podaci iz ugovora 1990
12	TEHNOGRAD VISOKOGRADNJA doo Tuzla	poslovni objekti		BEOGRAD, opština Palilula - Zgrada uprave, limeni hangar, autoradionica sa kancelarijskim prostorom, bravarska radiona, zgrada magacina, stambena baraka, magacin, otvorena nastrešnica, betonara 025 progres Mladenovac	2001
13	RUDNIK SOLI dd Tušanj	stan	54	BEOGRAD, Jovana Stojisavljevića 51.	2001
14	RUDNIK MRKOG UGLJA doo Đurđevik	stan	98	BEOGRAD, Generala Ždanova 14, korisnik Samardžić Žarko	2001
		dio predstavništva		BEOGRAD	2001
15	POLET dd Tuzla	poslovni prostor	66	NOVI BEOGRAD, Tržno-zanatski centar, blok 11C, ulica Bulevar Lenjina	ugovor o kupoprodaji iz 1971
		stanovi		BEOGRAD, ukupno 9 stanova, ukupne površine 359m2, nema ostalih podataka	
		stanovi		PANČEVO, ukupno 3 stana, ukupna površina 150, nema ostalih podataka	
16	RUDNICI KREKA doo Tuzla	stanovi	65	BEOGRAD, Jurija Gagarina 251,	2007
			78	BEOGRAD, Bulevar AVNOJ-a br.113/1, novi Beograd	
			82	BEOGRAD, Bulevar revolucije 278	
			62	BEOGRAD, Hadži-prodanovoj br.24, opština Vračar	
			71	BEOGRAD, Sveti Sava br.30/1	
			56	BEOGRAD, Dimitrija Koturovića br.23	
			Nema podataka	SUBOTICA, Branka Radića br.14	
			60,4	LOZNICA, 4. Jula br. L-3, stanar Bratić Nada	

		poslovni prostor	241	BEOGRAD, Borisa Kidriča 64, sada Beogradska 64, ZK 236, KO Vračar i to lokal od 28,17m2 od dva odjeljenja u prizemlju, 4 kancelarije ukupne površine od 130,09m2 i 2 kancelarije ukupne površine od 82,67, što sveukupno iznosi 240,93m2.	
		---	203	NOVI SAD, Kisačka ulica br.3, parcela KČ 9792/3 KO Novi Sad, ZK br.6813	
		dio prostora		U udruženju rudnika Jugoslavija, postoji kao prijava, nema nikakvih podataka.	2001
17	FABRIKA SODE LUKAVAC dd Lukavac	stan	74,65	BEOGRAD, Danteova na Karaburmi, br 1432, stan br.2 na prvom spratu sa garažom i ostalim prostorijama u zgradi.	2007
18	DITA dd Tuzla	poslovni prostor	254,54	BEOGRAD, Blok 30 na Novom Beogradu, objekat br.6, lamela 6. lokal br.5,6 i 7., sa magacinskim prostorom. Ukupna površina poslovnih prostorija iznosi 180,01, a magacinskog 74,53.	Podaci iz kupoprodajnog ugovora iz 1977
		garaža	20,81	BEOGRAD, Blok 30 na Novom Beogradu, objekat br.6, garaža za putničko vozilo br.260, površine 20,81m2	

1.2. Imovina na prostoru Crne Gore

PREGLED IMOVINE U CRNOJ GORI					
R.br.	NAZIV PREDUZEĆA	VRSTA NEKRETNOSTI	VELIČINA NEKRETNOSTI U m ²	LOKACIJA / kraći opis i informacije	PODACI IZ PERIODA
1.	RUDAR d.o.o. Tuzla	stan	72	PODGORICA (TITOGRAĐ) Ulica Blok 18-19, stan br.77. Korisnik Krivokapić Miloš	2008
2.	SIPOREKS d.d. Tuzla	stan	37,6	TIVT, Maslinjak-Krašići kod Tivta stan br.71. Korisnik Grbić Hinko.	2008
3.	KHK d.d. Lukavac	stanovi	46	IGALO-HERCEG NOVI, Vladimira Nadzor IV/1, stanar Kuhar Vjekoslav	2001
			71	IGALO-HERCEG NOVI, Norveška 3, stanar Jović Jovo	2001
			28	IGALO- zgrada S-5/3, garsonjere za rekreaciju	2001
			28	IGALO- zgrada S-5/3, garsonjere za rekreaciju	2001
4.	KONJUH d.d. Kladanj	odmaralište	nema podataka	BAOŠIĆ	
5.	POLET d.o.o. Tuzla	poslovni prostor	88	HERCEG NOVI, Stjepana Šarenca 13, parcela br. 2232, list nepokretnosti 485, KO Topla 1. (Prizemlje nekadašnjeg Doma zdravlja)	Podaci iz 2001. 2019. g utvrđeno da je preduzeće izvršilo prodaju nakon privatizacije, što nisu mogli učiniti. Dokumentacija dostavljena u ranijim izvještajima.

		magacin	112	IGALO, parcele 948, 950, 946, 925,981 Igalo, KO Trebesin	2001
		garaža	15	HERCEG NOVI, u blizini zgrade Doma Zdravlja u ulici Bokeške brigade	2001
		zemljište	2340	HERCEG NOVI, Trebesin, građevinsko zemljište	
		stanovi	nema podataka	HERCEG NOVI, ukupno 8 stanova, ukupne površine 428m ² , bez ostalih podataka	
6.	FABRIKA SODE LUKAVAC d.d. Lukavac	zgrada sa zemljištem	298	HERCEG NOVI-MELJINE, dvospratna zgrada sa zemljištem, ZK uložak br. 301 KO Herceg Novi-Podi označene sa KČ 167 u površini 298m ² , i KČ 1309/4 u površini 583m ² . Prema usmenim informacijama (sa sastanka iz 2007. g.) direktora Nihada Aljukića imovina je prodana, ali o prodaji ne postoji nikakav podatak iako su bili obavezni dostaviti u KAP Tuzla.	Podaci iz kupoprodajnog ugovora (1964g.) Prema usmenim informacijama sa sastanka iz 2007 direktora Nihada Aljukića imovina je prodana, ali o prodaji ne postoji nikakav podatak iako su bili obavezni isti dostaviti u KAP Tuzla.
		poslovni prostor	80	BAR, poslovni prostor o kojem nema nikakvih podataka.	

1.3. Imovina na prostoru Hrvatske

PREGLED IMOVINE U HRVATSKOJ					
R.br.	NAZIV PREDUZEĆA	VRSTA NEKRETNOSTI	VELIČINA	LOKACIJA	PODACI IZ PERIODA
1	ELEKROREMONT d.d. Banovići	Hotelske sobe	tokreветna soba 319/3	PODGORA, Hotel Salines,	2001
			dvokreветna soba 404/2	GRADAC, Hotel Đuro Salaj,	2001
2	ANGROSIROVINA d.d. Tuzla	Poslovni prostor	Nema podataka	PLOČE, bez ikakvih podataka i dokumentacije.	2001
3	RUDARINVEST doo Banovići	Su vlasnik na imovini 1,8%	Pravo korištenja u odnosu na 5,5 ležaja	PODGORA, Hotel Salines,	2010
4	SODASO HOLDIND dd Tuzla	stan	85,58	ZAGREB, stan br3, ulaz br.1, sprat 5. Jordanovac. Korisnik Frošek Mladen.	2001
5	IZOCIJANATNA HEMIJA TDI dd Tuzla	stan	97	ZAGREB, ALEJA Viktora Bubnja 014/A, sada Magovac Božidara, nosilac Balon Branko	2006
6	RUDNICI MRKOG UGLJA BANOVIĆI dd Banovići	odmaralište	63	GRADAC, Hotel Đuro Salaj,	Vraćeno u vlasništvo, izdaju pod zakup, izvor dopis RMU Đurđevik iz 2010
7	RUDNIK MRKOG UGLJA ĐURĐEVİK doo Đurđevik	odmaralište	75	GRADAC, Hotel Đuro Salaj,	
		stanovi	92	GRADAC, korisnik Tadić Goran	2001

			52	GRADAC, korisnik Grossi Dinka	2001
			54	GRADAC, korisnik Gašpar Stipo	2001
			65	GRADAC, korisnik Paro Jusuf	2001
			52	GRADAC, korisnik Lalovac Obrad	2001
			54	PLOČE, korisnik Jurošević Jovan	2001
8	HELIOS doo Banovići	sobe	21 i 23	PODGORA, hotel Salines	nema dokument.
		stan	20	ZAGREB, Mirka Bogovića br.2, sprat 2, KČ br. 3238, KO Zagreb.	2009 dopis, ugovor stari
9	RUDARSKI INSTITUT dd Tuzla	stan	Nema podataka	DONJA STUBICA, Trg MG 3, stan 3, sprat 4.	1991
10	FERING dd Gračanica	Poslovni prostor		SPLIT	Prodao Fering 1993
11	POLET dd Tuzla	barake	100	ZAGREB, Jarun, nema ostalih podataka	
		stanovi		ZAGEB, 3 stana, ukupne površine 195m2, nema ostalih podataka	
12	FABRIKA SODE LUKAVAC dd Lukavac	stanovi	56,02	ZAGREB, Opatička 27, korisnik Pasarić Justina	2007 (prema dokuntaciji u Zagrebu u vlasništvu FSL je stambeno poslovna zgrada u Opatičkoj 27, Poslovna površina je bila 282,15m2, koji su očigledno pretvoreni u stanove.
			47,31	ZAGREB, Opatička 27, korisnik Srpčić Marija	
			11,56	ZAGREB, Opatička 27, korisnik Reinhard Trebuj	
			48,06	ZAGREB, Opatička 27, korisnik Vinceković Mato	

1.4. Imovina na prostoru Slovenije

PREGLED IMOVINE U SLOVENIJI					
R.br.	NAZIV PREDUZEĆA	VRSTA NEKRETNINE	VELIČINA	LOKACIJA	PODACI IZ PERIODA
1	RUDNICI MRKOG UGLJA BANOVIĆI dd Banovići	stan	39,1	TRBOVLJE, Partizanska C16, drugi sprat, br.17. korisnik Piki Ernest	1999
2	RUDARSKI INSTITUT dd Tuzla	stan	nema	KOPAR, korisnik Boleslav Stupnicki	1991
3	RUDNICI KREKA doo Tuzla	stan	nema	LJUBLJANA	nema podataka

1.5. Imovina za koju se vode aktivnosti provjere i povrata

Već smo naglasili da nije moguće odjednom pokrenuti sve procese za povrat i provjeru pa tako Kantonalna agencija za privatizaciju vodi postupak povrata i provjere informacija za imovinu iz tabele. Naglašavamo da vrijednost imovine u tabeli iskazana sa 0,00 KM za sada je data tako jer nemamo procjena vrijednosti (vrijednost te imovine je višemilionska).

R.BR.	OPIS IMOVINE	OKVIRNA VRIJEDNOST IMOVINE U KM
1.	Poslovni prostor „Dita“ Tuzla, Novi Beograd, Ulica Mihajla Pupina	513.405,37
2.	Poslovni prostor „Polet“ Tuzla, Stari Merkator, Novi Beograd	50.000,00
3.	Zemljište i prostori „Tuzlaprevoz“, staro Sajmište, Novi Beograd	1.369.472,17
4.	Poslovni prostor „INZIO“ Tuzla, Mlinska 19, Leskovac	123.716,03
5.	Hotel „FSL“ Lukavac, Meljine, Herceg Novi (nema procjene, potrebne provjere, vrijednost objekta višemilionska).	0,00
6.	Stanovi na prostoru Crne Gore (nema procjene)	0,00
7.	Poslovni prostor „Polet“, Herceg Novi, bivši Dom zdravlja (nema procjene, prostor prodat nakon privatizacije, pogledati).	0,00
8.	Stanovi „Fabrike sode Lukavac“ u Zagrebu na adresi Opatička 27, Zagreb.	0,00
9.	Zemljište u Herceg Novom, Baošiću, Crna Gora	1.220.041,62
	UKUPNO	3.276.635,19

2. IZVJEŠTAJ O AKTIVNOSTIMA

2.1. Poslovni prostor „Dita“ d.d. Tuzla u stečaju

Poslovni prostor sa garažom nalazi se na Novom Beogradu, Bulevar Mihaila Pupina 129, koji se sastoji od prostorija koji čine posebne dijelove i svi su uknjiženi na Soda so hemijskog kombinata RO Industrija deterdženata DITA Tuzla.

Nakon odbijenog zahtjeva za izlučenje iz stečajne mase Aleksandar Đurić, advokat iz Beograda sa stručnim timom predao je 25.06.2020. Privrednom sudu u Beogradu Tužbu za utvrđivanje prava svojine i preda je u posjed koja je dostavljana uz ranije izvještaje.

Odgovor na tužbu od strane tuženog „Beodita“ Privredni sud u Beogradu primio je 03.11.2020. godine i zakazao pripremno ročište za januar 2021. godine

Pripremnno ročište održano 20.01.2021. godine u Beogradu. Zakazano ročište 13.09.2021. godine otkazano zbog spriječenosti sudije. Održano ročište 29.04.2022. i 05.07.2022. godine, naredno ročište za glavnu raspravu zakazano za 03.10.2022. godine. Glavna rasprava zbog proceduralnih razloga zakazana za 30.12.2022. godine. Donesena presuda u korist „Dita“ d.d. Tuzla u stečaju i naloženo tuženom da prostor u roku od 8 dana isprazni i preda u posjed tužiocu. Presudu br. 14 P 2389/2020 od 30.12.2020. godine. Na navedenu Presudu Tuženi je 13.02.2023. godine uložio žalbu.

Presudom broj 3 Pž 2727/23 od 13.09.2023. odbijena žalba i potvrđena presuda u korist Dita industrija deterdženata d.d. Tuzla u stečaju. Obzirom da je zaključen stečaj obratili smo se Općinskom Sudu u Tuzli prijedlogom br. 01-08-502/2023 od 22.12.2023. godine, a radi pribavljanja neophodne dokumentacije i punomoćja kako bi se preuzela imovina i prodala.

Općinski sud u Tuzli Izjašnjenjem br. 32 0 St 169211 13 St potvrđuje da Stečajni upravnik može Sudu podnijeti zahtjev za neophodne pravne radnje.

Stečajni upravnik je potpisao Punomoćje za advokata vezano za pravne poslove u postupku iseljenja i naplate troškova preva izvršnom dužniku „BEO DITA“ u stečaju, a po osnovu pravosnažne i izvršne presude Privrednog suda u Beogradu 14.P.2389/2020, koje je otpremljeno putem pošte 21.06.2024. godine.

Dana 19.11.2024.godine, od strane advokata, dostavljen je Zaključak Privrednog suda u Beogradu. Navedenim Zaključkom se od izvršnog povjerioca, Dita d.d. Tuzla traži saglasnost stečajnog sudije za izradu novih pečata za stečajnog dužnika. Rješenjem Općinskog suda u Tuzli broj:32 0 St 169211 13 St od 26.11.2024.godine data je tražena saglasnost. Navedeno Rješenje je poslato advokatima u Beograd.

U predhodnim izvještajima detaljnije pogledati dio ostale dokumentacije.

2.2. Poslovni prostor „Tuzlaprevoz“ d.o.o. Tuzla

Poslovni prostor (devastirane prostorije) nalazi se na adresi Sajmište br.12, Novi Beograd, na zemljištu površine od 1556 m² po podacima katastra, a po evidenciji Tuzlaprevoza površina iznosi 1432 m², sve je uknjiženo na DP Beoprevoz nad kojim je okončan stečaj, ali je prostor isključen iz stečajne mase.

Na ovom lokalitetu, obzirom da se radi o stratištu iz II. Svjetskog rata, Grad Beograd planira graditi memorijalni centar. Bit će potrebni veliki napori, pregovori i zalaganje, kako bi uz saglasnost Vlade TK pokušali dobiti zamjenske prostore ukoliko beogradske vlasti budu spremne pregovarati.

Urađena je procjena koja je po mišljenju naših kontakata i poslovnih saradnika u Srbiji previsoka i sigurno ćemo morati tražiti dodatnu, novu procjenu radi provjere postojeće.

Ranijim izvještajima dali smo uvid u sljedeću dokumentaciju:

- Podaci katastra nepokretnosti.
- Rešenje o stečaju Beoprevoza.
- Izvod iz procjene sa fotodokumentacijom,

Dostavljena je dokumentacija dobijena od RGZ Novi Beograd 13.07.2020., na koju je prije sastanka u Beogradu dat sljedeći odgovor, a koji je usko vezan i za zaključak sa sastanka na ovu tačku.

Pregledom raspoložive dokumentacije utvrđeno je sljedeće:

- dana 24.04.1968. godine sklopljen je Ugovor između Preduzeća "Beogradski vodovod i kanalizacija" i Transportnog preduzeća "Autoprevoz" Tuzla kojim je utvrđeno da će se izvršiti prijenos zgrade bivše vodostanice broj 8., koja se nalazi na Starom sajmištu u ulici Sajmište broj 12-b upisano na katastarskoj parceli broj 1307 K.o. Novi Beograd ZKU broj 2096 u ukupnoj površini od 1432 m²,
- uvidom u dokumentaciju dostavljenu dana 13.07.2020. godine od strane advokata Aleksandra Đurića iz Beograda nismo uspjeli utvrditi da dostavljena dokumentacija sadrži podatke o upisima na predmetnoj parceli,
- dokumentacija koja je dostavljena se odnosi na parcele koje su upisane u ZKU broj 2096 ali nismo uspjeli pronaći nijedan pravni akt (rješenje, ugovor...) koji se odnosi na parcelu broj 1307 K.o. Novi Beograd, a na kojoj je izgrađena zgrada koja je bila predmet ugovora kako je to navedeno u 1. alineji,
- smatramo neophodnim pribaviti historijat upisa za parcelu k.č. Broj 1307 K.o. Novi Beograd, upisanu u ZKU broj 2096 kako bi se utvrdio kako trenutni upis u zemljišnim knjigama tako i sve promjene koje su se do danas desile na predmetnoj parceli.

Direktor „Tuzlaprevoza“ ponovno je iskazao interes da uzme učešće u pokušaju povrata ove imovine. Na sastanku održanom u prostorijama Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla 07.05.2021. godine razgovarano je o mogućoj saradnji.

2.3. Poslovni prostor „Polet“ d.o.o. u stečaju Tuzla („Stari Merkator“)

Poslovni prostor u površini od 66 m² nalazi se u zgradi „Stari Merkator“ Novi Beograd. Prema dokumentaciji i podacima kojima raspolažemo 26.02.1991. godine Polet i Kirka iz Beograda sklopili su ugovor o kupoprodaji polovine poslovnog prostora, a na ime povlačenja akceptnog naloga, te uplate ostatka iznosa.

Prostor još uvijek čini jednu cjelinu i koristila je firma Kirka iz Beograda, koja još uvijek postoji i radi dosta uspješno. Svoju polovinu prostora nikada nisu uknjižili zbog ratnih događanja i neposjedovanja validne dokumentacije, tako da se u katastrima prostor vodi na tadašnjem investitoru zgrade Energoprojekt Beograd. U toku je provjera dokumentacije koja će olakšati uknjižbu prostora.

Postoji volja svih strana da se riješe imovinsko-pravni odnosi kako bi se stvorili uslovi za prodaju što će biti aktivnosti u narednom periodu. Postoje indicije da bi se mogao naći zainteresovani kupac prostora u sadašnjem stanju što ćemo pokušati realizirati u narednom periodu.

Ranijim izvještajem obuhvaćena je sljedeća dokumentacija:

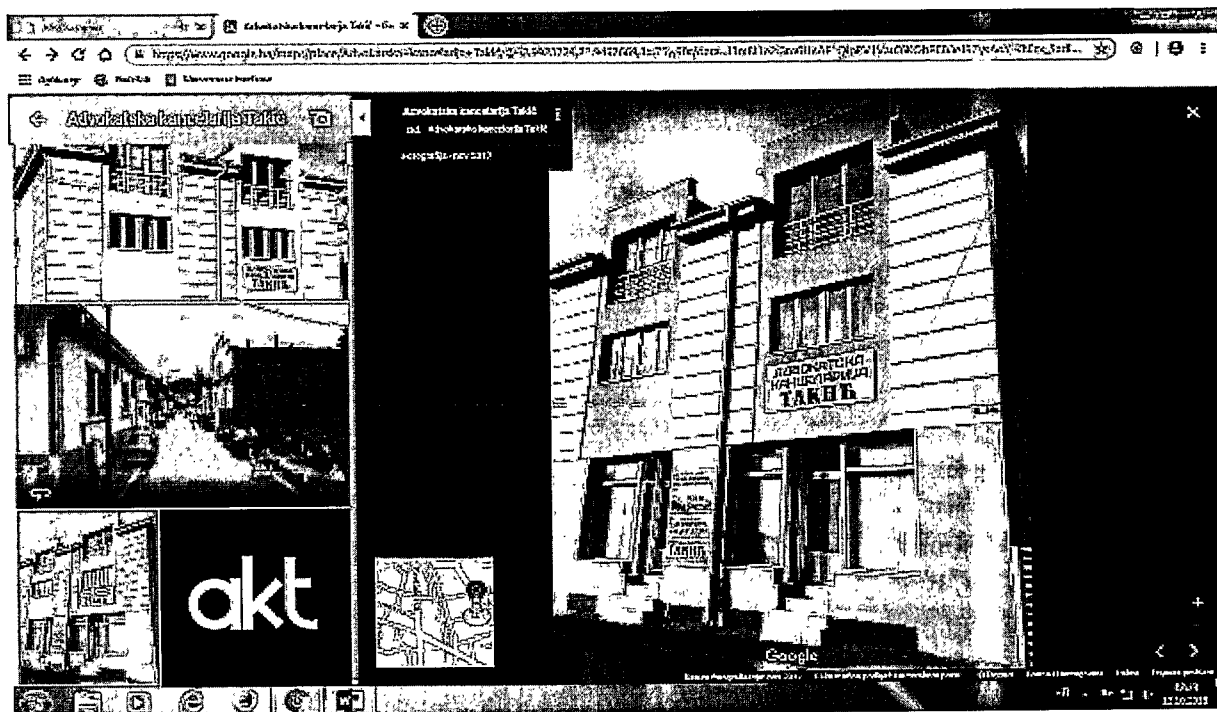
- Skica poslovnog prostora.
- Ugovor o kupoprodaji između Kirke i Poleta.
- Fotodokumentacija objekta i lokacije.

Nakon održanih sastanaka u Vladi TK u novembru i decembru 2021. godine vezano za imovinu Poleta, stečajni upravnik je povukao punomoćja za ovaj prostor. Naši saradnici nas ipak obavještavaju 19.08.2023. da je 18.08.2023. došlo do uzurpacije ovog objekta od strane nekog kupca, koji je lokal navodno kupio od izvjesnog Dragana Aleksića. Obzirom da iz Kirke sumnjaju u krivotvoren dokument i ugovor, u Policijskoj upravi za Grad Beograd, PS Novi Beograd sačinjena je službena zabilješka. Obavijest broj 01-02-368/2023 od 22.08.2023. sa kopijom e-maila i službenom zabilješkom uputili smo Općinskom sudu u Tuzli, Sudiji u predmetu 32 0 St 242689 15 St i stečajnom upravniku koji je povukao punomoćja 22.02.2022. godine data našem advokatu u Beogradu. O daljim aktivnostima nismo obaviješteni.

2.4. Poslovni prostor „INZIO“ Tuzla

Poslovni prostor nalazi se u ulici Mlinska 19 (nekadašnja ulica Ive Lole Ribara) Leskovac. Nekretnina je u posjedu advokata Takića i u narednom periodu potrebno je provjeriti način sticanja prava posjeda.

Izgled objekta je upotpunosti promijenjen kako se vidi na fotografijama, a i na linkovima Google maps.



Nekoliko puta upućivane su urgencije prema Službi za katastar nepokretnosti Leskovac a radi dobijanja podataka o promjenama i upisu na parceli. Kako odgovora nije bilo poslat je prigovor Republičkom geodetskom zavodu u Beogradu od kojih je dobijena informacija da su Službi u Leskovcu naložili hitno rješavanje predmeta.

22.04.2020. primili smo uvjerenje o promjenama (dostavljeno u predhodnim izvještajima), a iz uvjerenja nije vidljiv prenos 1/3 objekta koji je bio imovina Inzio Tuzla. S toga su naši saradnici u Srbiji ponovo uputili zahtjev kako bi dobili kompletan zapisnik i kako bi utvrdili na koji način je došlo do otuđenja 1/3 tog objekta.

2.5. Hotel FSL Lukavac, Meljine, Herceg Novi

Fabrika sode Lukavac d.d. Lukavac je u Meljinama na izuzetno atraktivnoj lokaciji posjedovala hotel koji sada nosi naziv RR Hoteli, o ovoj prodaji nemamo ni od koga nikakvih informacija, izuzev neslužbene da je imovina prodana, ali o tome niko nema nikakvih zvaničnih saznanja.

Kako bismo došli do informacija o hotelu u Meljinama čiji je vlasnik bila Fabrika sode Lukavac d.d. Lukavac obraćali smo se Fabrici sode d.o.o. Lukavac u stečaju, te Sisecam Soda Lukavac d.o.o., od kojih smo dobili odgovor da neraspolažu traženom dokumentacijom i podacima.

Ministarstvo vanjskih poslova Bosne i Hercegovine 17.07.2019. godine dostavlja kopiju note Ministarstva vanjskih poslova Crne Gore br.07/12-45/71-4 od 27.06.2019. godine, u kojoj stoji da Fabrika sode Lukavac d.d. Lukavac nije evidentirana u bazi.

Stečajna upravnica FSL d.d. Lukavac u stečaju 18.12.2020. dolazi u prostorije agencije, pri čemu neslužbeno saznajemo da je hotel prodat, a kako ne zna. Službeno se obratila Dostavom informacija i molbom za uputu za postupanje br. 053759-49/20 od 24.12.2020. godine da je imovina prodana neposredno poslije rata za 300.000,00 KM.

Imajući u vidu činjenicu da je imovina prijavljena u pasivni podbilans uložiti ćemo dodatne napore da pribavimo kompletne informacije o sudbini ovog objekta.

2.6. Poslovni prostor „Polet“ d.d. Tuzla, Herceg Novi (bivši Dom zdravlja)

Kada je u pitanju poslovni prostor imovina Polet d.d. Tuzla iraniji izvještaji obuhvatali su dokumentaciju koja je dostavljena od Ministarstva vanjskih poslova Bosne i Hercegovine, a u saradnji sa Ministarstvom vanjskih poslova Crne Gore iz koje je vidljiva prodaja ovog objekta i to dio za iznos od 23.500,00 EUR, a drugi dio za 17.400,00 EUR.

Nakon ovih saznanja održan je sastanak sa bivšim direktorom Poleta i stečajnim upravnikom. Bivši direktor je dostavio dokumentaciju tadašnjeg Nadzornog odbora o prodaji imovine koja je sastavni dio pasivnog podbilansa. **Naglašavamo da je ova odluka donesena nakon privatizacije kada predmet pasivnog podbilansa nije mogao biti u nadležnosti privatnog preduzeća koje tu imovinu nije ni kupilo. Ranijim izvještajima dostavljena kompletnadokumentacija o prodaji.**

2.7. Zemljište Herceg Novi i Baošići, „Polet“ d.d. Tuzla

U avgustu i septembru intenzivirani su sastanci kako bi došli do novih saznanja vezano za imovinu pasivnog podbilansa. Sastanku održanom 18.08.2021. godine u 11:00 sati u uredu direktora, prisustvovali su predstavnici Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla, stečajni upravnik „Poleta“, te predstavnik Tetra-consulting d.o.o. Tuzla koji je pokazao interes za imovinu u Crnoj Gori. Već ranije su Tetra-consulting i stečajni upravnik „Poleta“ imali kontakt i na sastanku smo saznali da „Polet“ d.d. Tuzla još od 2011. godine vodi sporove za imovinu u Crnoj Gori u predmetima br. 446/19 i P.br. 789/11. Tetra-consulting d.o.o. Tuzla 06.09.2021. godine dostavlja Iskaz interesa za poslovnu suradnju broj: IP/03-09/21-016 od 03.09.2021. Imajući u vidu kompleksnost i problematiku u ovom konkretnom slučaju, odlučeno je da na ročište pred Osnovnim sudom u Herceg Novom u predmetu P.br. 789/11 13.09.2021. godine pristupe direktor Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla i stečajni upravnik „Poleta“.

Održali smo niz sastanaka i kontaktirali advokata u predmetima koji nam je dostavio tužbe i to:

- Predmet br. 446/19 gdje je tužena Država Crna Gora i Opština Herceg Novi, predmet spora utvrđivanje prava svojine i upisa u javne knjige za zemljište katastarski označenog po starom premjeru kao čest. zem. 87/1 i 87/2, sve KO Baošići.
- Predmet broj P. 789/11 gdje su tuženi Nikočević Lidija i dr., radi utvrđivanja prava svojine i upisa u javne knjige zemljišta katastarski označenog po starom premjeru kao čest. zem. 948, 949, 950, 944, 925/1 i 981/1 sve KO Trebasin.

Složenost situacije dodatno komplikuje što imovina za koju je Polet d.d. Tuzla, a kasnije i Polet d.d. Tuzla u stečaju vodio sporove za imovinu koja je još od odobravanja početnog bilansa 2001. godine predmet pasivnog podbilansa. Zaključen je stečaj poslovnog subjekta D.D. Polet Tuzla u stečaju i Rješenjem br. 032-0-Reg-21-000207 od 15.02.2021. godine brisan iz sudskog registra.

Kako se radi o vrijednoj imovini Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla kontaktira sa stručnjacima iz oblasti sukcesije i sprovođenja Anexa G sa ciljem prevazilaženja nastalih problema, te održava sastanak sa Federalnom agencijom za privatizaciju u Sarajevu 29.09.2021. godine.

U prostorijama Agencije 21.10.2021. godine održan je sastanak sa advokatom iz Crne Gore. Advokat je prezentirao da ne sumnja u uspjeh u sporu, pa s toga ne traži naknadu, već samo naplatu troškova protivne strane. Potrebno je obezbijediti aktivnu legitimaciju u pomenutim predmetima.

Održan je sastanak u Kantonalnom pravobranilaštvu početkom novembra na temu određivanja nosioca titular prava na imovini Polet d.d. Tuzla koja se nalazi u Crnoj Gori. Sastanku su prisustvovali kantonalni pravobranilac sa zamjenicima, predstavnici KAP Tuzla sa advokatom.

Na istu temu održani su sastanci 27.11.2021. i 27.12.2021.

“Konačan stav Kantonalnog pravobranilaštva je da, u skladu sa raspoloživom dokumentacijom u vezi sa tim predmetima, nadležni organi i institucije Tuzlanskog kantona nemaju nikakav pravni interes niti zakonski osnov da se na bilo kakav način upliću u predmetne sudske postupke za dokazivanje vlasništva nad tim nekretninama u Crnoj Gori“.

Vrijednost Zemljišta u Herceg Novom, Baošić, Crna Gora iznosi cca 1.220.041,62 KM.

2.8. Imovina „FSL Lukavac“ u Ulici Opatička 27 Zagreb

Stečajna upravnica FSL d.d. Lukavac u stečaju nas je u nezvaničnoj posjeti 18.12.2020. godine upoznala sa određenim novostima kada je u pitanju imovina ovog preduzeća. Zvanično se obratila Dostavom informacije i molbom za uputu za postupanje br. 053759-49/20 od 24.12.2020. godine iz koje je jasno samo da od bivše nositeljice stanarskog prava Ivanke Majerić prima uplate, koje ona plaća po presudi u ratama za otkup stana.

Takođe se pojavio zahtjev koji je podnio advokat Nikola Badovinac iz Zagreba. Prema navodima iz njegovog e-maila Badovinac je nasljednik Petra Badovinca, koji po presudi, shodno vlastitim navodima, je nasljednik nekretnine u Opatičkoj 27. u Zagrebu (138čh kako stoji u presudi iz 1992. godine). Presuda na koju se advokat Nikola Badovinac u e-mailu poziva je iz 1992. godine u kojoj stoji da je tuženi „Rudnik soli Lukavac“ sa adresom Opatička 27, Zagreb, koja je upitna i sa stanovišta Međunarodnog ugovora o pitanjima sukcesije, Aneks G-Član 2., stav 1 i 2. Nemamo nikakvih saznanja da je takvo preduzeće postojalo i po kom osnovu su nastala potraživanja pokojnog advokata Petra Badovinca, koje je javni bilježnik Kristijan Hukelj iz Zagreba riješio kao naknadno pronađenu imovinu i rasporedio je advokatu Nikoli Badovincu Rješenjem br. 0-3901/08, sada UPP-OS-68/19 od 07.01.2020. godine. Prema navodima iz e-maila Badovinac navodi da je u posjedu nekretnine više od 32 godine, što je u suprotnosti sa informacijama o korisnicima stanova dostavljenih od FSL Lukavac, što se vidi iz tabele 1.3. Imovina u Hrvatskoj pod brojem 12.

Sastanak između g. Badovinca, Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla, FSL Lukavac u stečaju i Ministarstvom privrede TK, održan je 03.03.2021., a izveden je zaključak da se g. Badovinac obrati pismom namjere za otkup ove nekretnine u Opatičkoj 27 u Zagrebu. Kako u dogovorenom periodu ponuda nije stigla obratili smo se g. Badovincu putem e-maila i pitali za razloge kašnjenja, na što je odgovorio 19.08.2021. putem e-maila da ponudu možemo očekivati najkasnije do 15.10.2021. godine.

U prostorijama Agencije 28.10.2021. godine održan sastanak sa ciljem prezentiranja ponude od strane g. Badovinca. Ponudu je dostavio naknadno putem e-maila 24.11.2021. na iznos od 424.450,00 kn, što u proutvrijednosti iznosi 110.319,21 BAM.

Stečajna upravnica obratila se Zahtjevom za dostavu informacija i molbom za uputu za postupanje br. 24/22 od 23.12.2022. godine u kojem nas informiše o mogućem skorom zaključivanju stečaja.. Sastanak koji je trebao biti održan 03.03.2023. u Zagrebu je otkazan zbog nepostojanja zakonskog zastupnika Agencije. U prostorijama KAP Tuzla 20.04.2023. održan sastanak sa stečajnom upravnicom. Sudskim presudama izvršena je prodaja nekoliko stanova u zgradi. Po osnovu jednog ugovora na devizni račun “Fabrika sode Lukavac” u stečaju svaki mjesec bude uplaćeno cca 77,00 KM.

Putem e-maila, 15.04.2024. obaviješteni smo od strane Stečajne upravnice o skorom zatvaranju stečajnog postupka. Imajući u vidu akumulirana sredstva od prodaje stana i neriješeno pitanje imovine u Opatičkoj 27, Stečajnoj upravnici smo dostavili akt br. 01-02-181/2024 od 21.05.2024. godine kojim predlažemo prebacivanje akumuliranih sredstava na naš račun, a ukoliko dođe do zaključenja stečaja da to bude po uzoru Na “Dita” d.d. Tuzla u stečaju.

Direktor
Senad Zaketović
Senad Zaketović

