

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
V L A D A

Broj: 02/1-19-35714/25
Tuzla, 11.12.2025. godine

Na osnovu člana 5. i 29. Zakona o Vladi Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 17/00, 1/05, 11/06, 13/11 i 15/17), Vlada Tuzlanskog kantona na sjednici održanoj dana 11.12.2025. godine, donosi

ODLUKU
o utvrđivanju prijedloga Odluke

I

Utvrđuje se prijedlog Odluke o produženju važenja Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2005 - 2025.

II

Prijedlog Odluke o produženju važenja Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2005 - 2025. uputit će se Skupštini Tuzlanskog kantona na razmatranje i donošenje.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVITI:

- 1 x Skupštini Tuzlanskog kantona**
- 1 x Ministarstvu prostornog uređenja
i zaštite okoliše**
- 1 x Evidenciji**
- 1 x a/a**



Na osnovu člana 24. stav 1. tačka c) Ustava Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona“, br. 7/97 i 3/99 i „Službene novine Tuzlanskog kantona“, br. 13/99, 10/00, 14/02, 6/04 i 10/04) i člana 50a. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj _____2025. godine, d o n o s i

O D L U K U

o produženju važenja Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2005-2025.

Član 1.

Produžava se period važenja Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2005-2025., do donošenja Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2025-2045.

Član 2.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Tuzlanskog kantona".

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
SKUPŠTINA**

**Predsjednik
Skupštine Tuzlanskog kantona**

Žarko Vujović

Broj:
Tuzla, _____ 2025. godine

O b r a z l o ž e n j e

Odluke o produženju važenja Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2005-2025.

I Ustavni osnov

Ustavni osnov za donošenje Odluke sadržan je u odredbama člana 24. stav (1) tačka c) Ustava Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona“, br. 7/97 i 3/99 i „Službene novine Tuzlanskog kantona“, br. 13/99, 10/00, 14/02, 6/04 i 10/04), kojim je predviđeno da je u nadležnosti Skupštine Kantona donošenje zakona i ostalih propisa neophodnih za izvršavanje nadležnosti Kantona.

II Razlozi za donošenje

Pravni osnov za donošenje Odluke o produženju važenja Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2005-2025. je član 50a. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23).

Naime, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj 28.05.2025. godine, prihvatila je Nacrt Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona 2025-2045. i utvrdila rok za javnu raspravu u trajanju od 60 dana.

U toku postupka javne rasprave upućen je veliki broj primjedbi, sugestija, prijedloga i zahtijeva na nacrt Prostornog plana, iz kojeg razloga je nosilac izrade zatražio produženje roka za realizaciju Ugovora o pružanju usluge izrade Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2025-2045. godine.

Smatrajući razloge za produženje roka za izradu Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2025-2045. godine opravdanim, na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj 19.11.2025. godine, donijela je Odluku o izmjenama Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2025-2045., kojom je utvrđen rok za izradu Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2025-2045. do 31.05.2026.

Imajući u vidu da je produžen rok za izradu Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2025-2045. do 31.05.2026. godine, to je potrebno, shodno odredbama člana 50a. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju, produžiti važenje Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2005-2025., s obzirom da period važenja istog ističe.

Prostorni plan Kantona je prvi strateški i razvojni planski dokument za područje Tuzlanskog kantona koji obezbijuje privredni i društveni razvoj, uz racionalno korištenje i upravljanje resursima radi zaštite prostora, poštujući principe humanog održivog razvoja, utvrđuje uslove korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, tj predstavlja osnov za odobravanje planiranih promjena u prostoru.

Istekom važenja Prostornog plana zaustavili bi se svi već pokrenuti postupci izdavanja urbanističko tehničke dokumentacije, odnosno onemogućilo pokretanje novih postupaka što bi za razvoj Tuzlanskog kantona bilo poražavajuće, s obzirom na činjenicu da su shodno ovom planskom dokumentu pokrenuti ili planirani infrastrukturni projekti koji su od izuzetnog značaja za Kanton.

Napominjemo da su Izmjene i dopune Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2005-2025. usvojene u 2021. godini, te se može konstatovati da je sintezni koncept razvoja plana aktuelan, provodiv i primjenjiv, posebno sa stanovišta građevinskih zemljišta, s obzirom da su za utvrđivanja istih korišteni zvanični ortofoto snimci iz 2018. godine i da su ista zemljišta utvrđena u skladu sa principima prostornog planiranja, te u skladu sa zakonskim odredbama o građevinskom, šumskom, poljoprivrednom zemljištu, zakonu o vodama i drugim propisima.

Iz naprijed navedenih razloga, Ministarstvo smatra opravdanim produženje važenja Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2005-2025.

P R E D L A G A Ć

VLADA TUZLANSKOG KNTONA

124. u stavu (1), u članu 128. u stavu (1), u članu 129. u stavu (1), u članu 130. u stavu (8), u članu 131. u stavovima (1), (6) i (7), u članu 133. u stavovima (2), (4) i (7), u članu 134. u stavu (1) u alineji 2. i u stavu (2), u članu 136. u stavu (1), u članu 138. u stavu (1), u članu 141. u stavu (2), u članu 142. u stavovima (1), (4) i (5), u članu 143. u stavu (1) u alineji (6) i u stavovima (2), (3) i (4), u članu 144. u stavu (1), u članu 145. u stavu (4), u članu 146. u stavovima (2) i (3), u članu 151. u stavu (2) i u alinejama 1., 2., 3., 4. i 6. istog stava, u članu 152. u stavu (1) u alineji 5., u članu 156. u stavovima (6) i (7), u članu 161. u stavu (2), u članu 162., u članu 164. u stavu (1), u članu 181. u stavovima (1) i (3) i u članu 182. iza riječi „općina“, odnosno „općinski“ u različitim padežima, dodaje se riječ „/grad“, odnosno „/gradski“, u odgovarajućim padežima.

Član 3.

U članu 9. u stavu (2) riječi „a naročito“ zamjenjuju se riječima „i to“.

Alineja 4. mijenja se i glasi:

„- stambene i privredne građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, poljoprivrednog proizvođača, kojem je poljoprivreda osnovna djelatnost, uključujući melioracione sisteme i sisteme navodnjavanja.“

Iza alineje 6. dodaju se nove alineje 7. i 8., koje glase:

„- građevine i postrojenja za zahvatanje i pripremu pitke vode, prikupljanje, tretman i ispuštanje tehnoloških i drugih otpadnih voda,

- solarne elektrane na poljoprivrednom zemljištu svih bonitetnih kategorija, pod uslovom da se ne mijenja namjena poljoprivrednog zemljišta i da je građenje na stubovima visine 2,5m i međusobnim razmakom minimalno 4m na period eksploatacije solarne energije do 30 godine.“

Član 4.

U članu 50. u stavu (3) na kraju teksta briše se tačka, stavlja se zarez i dodaju riječi „osim u slučaju kada je utvrđen javni interes za izgradnju građevina organa uprave i upravnih organizacija“.

Član 5.

Iza člana 50. dodaje se novi član 50a., koji glasi:

„Član 50a.

(Produženje važenja planskih dokumenata)

(1) Period važenja prostornog plana Kantona može se odlukom Skupštine Kantona produžiti za određeni period, najviše 10 godina, ukoliko u okviru perioda važenja prostornog plana Kantona, Ministarstvo uradi analizu, a Vlada Kantona predloži njegovo produženje.

(2) Period važenja prostornog plana općine/grada može se odlukom općinskog/gradskog vijeća produžiti za određeni period, najviše 10 godina, ukoliko u okviru perioda važenja prostornog plana općine/grada, općinska/gradska služba za poslove prostornog uređenja uradi analizu, a općinski načelnik odnosno gradonačelnik predloži njegovo produženje, te ukoliko prostorni plan nije u suprotnosti sa prostornim planom Kantona.

(3) Važenje detaljnih planskih dokumenata može se produžiti do donošenja novog detaljnog planskog dokumenta, po proceduri iz stavova (1) i (2) ovog člana, ukoliko isti nije u suprotnosti sa planskim dokumentom višeg reda.“

Član 6.

U članu 51. u stavu (1) iza riječi „obrade“ stavlja se zarez i dodaju riječi „pohrane, održavanja“.

Član 7.

U članu 62. u stavu (2) alineji 2. iza zareza dodaju se riječi „a koji su kao takvi, utvrđeni aktom Skupštine Kantona.“

Iza alineje 9. dodaju se nove alineje 10. i 11., koje glase:

„- solarnih elektrana instalirane snage od 5 MW do 30 MW sa pripadajućim građevinama,
- vjetroparkova do 3 vjetroturbine“.

Dosadašnje alineje 10., 11., 12. i 13. postaju alineje 12., 13., 14. i 15.

Član 8.

U članu 69. u stavu (1) riječi „dodijeliti na korištenje“ zamjenjuju se riječima „opteretiti pravom građenja u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13, 100/13 i 32/19-OUS), odnosno prodati“.

Član 9.

U članu 73. stav (2) mijenja se i glasi:

„(2) Važenje urbanističke saglasnosti može se produžiti za još jednu godinu, ako se nije promijenio planski dokument na osnovu kojeg je izdata urbanistička saglasnost“

Iza stava (2) dodaje se novi stav (3), koji glasi:

„(3) Zahtjev za produženje važenja urbanističke saglasnosti mora se podnijeti Ministarstvu, odnosno nadležnoj općinskoj/gradskoj službi, prije isteka važenja te saglasnosti.“

Član 10.

U članu 92. u stavovima (2) i (3), u članu 93. u stavu (2), u članu 94. u stavovima (2) i (7), u članu 95. u stavu (1), u članu 107. u stavu (1), u članu 131. u stavu (4) i u članu 147., iza riječi „diplomirani inženjer“ u različitim padežima, dodaju se riječi: „/bachelor inženjer sa minimalno 240 ECTS bodova“ u odgovarajućim padežima.

Član 11.

U članu 95. stav (1) mijenja se i glasi:

„(1) Nadzor nad građenjem u ime investitora, može obavljati pravno lice registrovano za poslove projektovanja i/ili građenja, uz uslov da u radnom odnosu ima zaposlenog najmanje po jednom diplomiranog inženjera/bachelor inženjera sa minimalno 240 ECTS bodova, sa najmanje pet godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom za svaku vrstu radova za koje obavlja nadzor (građevinsko-zanatski, konstruktivni, elektro, mašinski itd.), ili da, ukoliko nema zaposlene diplomirane inženjere/bachelor inženjere sa minimalno 240 ECTS bodova, za sve vrste radova za koje obavlja nadzor, osigura sklapanjem poslovnih ugovora, angažovanje diplomiranih inženjera/bachelor inženjera sa minimalno 240 ECTS bodova, sa najmanje pet godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom, odnosno angažovanje pravnih ili fizičkih lica registrovanih za poslove projektovanja i/ili građenja.“

Član 12.

U članu 106. u stavu (4) poslije riječi „do 300 m²“ dodaje se zarez i riječi „pomoćne objekte“.

Član 13.

U članu 109. u stavu (1) alineja 1. mijenja se i glasi:

„- pomoćne građevine namijenjene redovnoj upotrebi individualnog stambenog objekta, koje se grade na parceli za koju je izdato odobrenje za građenje, što podrazumijeva: individualne garaže, spremišta, drvarnice, bruto površine do 18 m² i visine sljemena do 3 m, dogradnju ulaznog stepeništa za objekat, nadstrešnice, bunare za vodu, cisterne za vodu zapremine do 10 m³, septičke jame zapremine do 10 m³.“

U stavu (4) iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4., koja glasi:

„- ograđivanje neizgrađenih parcela građevinskog zemljišta i zemljišta drugih namjena, a koje podrazumijeva građenje zidova visine do 0,80 m od nivoa tla ili postavljanje ograda, izuzimajući ograđivanje prema javnim površinama iz člana 2. tačka 40. ovog zakona.“